



الجمهورية التونسية

وزارة الشباب والرياضة
المندوبية الجهوية بأريانة

تقرير

متابعة مشاريع التنمية بقطاعي الشباب والرياضة بولاية أريانة

سبتمبر 2025

المشاريع الممولة من قبل وزارة الشباب والرياضة بمساهمة البعض من البلديات

I. معتمدية أريانة

الملحوظات	التقدم المادي	تاريخ انطلاق الأشغال	الأشغال	الدراسات	كلفة الإجاز حسب الصفة		الاعتمادات المرسمة				المكلف بالإجاز	المكونات	بيان المشروع	سنة البرمجة	ع/ر
					مصادر أخرى	الجهة	مساهمة الجهة	مساهمة الوزارة	الكلفة أ.د.						
على اثر توصلنا بالبرنامج الوظيفي بعد التنسيق مع مصلحة الدراسات بإدارة البناءات والتجهيز بوزارة الشباب والرياضة، تم ارسال البرنامج الى المجلس الجبوي بولاية أريانة بتاريخ 03 مارس 2024 . في مرحلة الدراسات.	—	—	—	—	—	—	—	150	أ.د 150	إ. ج. ت	بناء و تهيئة مخزن و قاعة أرشيف	تهيئة مقر المندوبية الجهوية للشباب و الرياضة بأريانة	2025	01	
بتاريخ 23 أفريل 2025 أعلمتنا مصالح الادارة الجبوبية للتجهيز أن البناء المزعزع تبيتها مقامة بمنطقة التراجع بمقر المندوبية zone de retrait والتي يمنع إقامة أي بناء فوقها .															
تمت مراسلة إدارة التخطيط والتقييم وإدارة البناءات والتجهيز قصد النظر في إمكانية تغيير البرنامج الوظيفي.															

II. معتمدية سكرة

قطاع الرياضة ✓

الملحوظات	التقدم المادي	تاريخ انطلاق الأشغال	كلفة الإنجاز حسب الصفة	الإعتمادات المرسمة					المكافأة باإنجاز	المكونات	بيان المشروع	سنة البرمجة	ع/ر
				الدراسات	مصادر أخرى	مساهمة الجهة	مساهمة الوزارة	الكلفة أ.د					
تم عقد جلسة عمل يوم 24 أوت 2023 ببلدية سكرة تحت إشراف السيد كاتب عام البلدية وبحضور نائب الجهة والجمعيات المستفيدة للملعب ، حيث تم عرض عناصر المشروع من قبل مكتب الدراسات . تعهد السيد كاتب عام البلدية بالإعلان عن طلب العروض قريبا . ملاحظة ز تم رصد مبلغ 600 أ.د للمشروع من قبل وزارة الشباب والرياضة على ميزانية الاستثمار لسنة 2023 بدون احتساب 600 أ.د مبرمجة سابقا . تم عقد جلسة عمل بحضور المندوب الجبوى للشباب والرياضة بأريانة بمقر معتمدية سكرة وبحضور السيد كاتب عام بلدية سكرة بتاريخ 12 سبتمبر 2023 حيث تعهدت البلدية بمراجعة الدراسات في حدود 2000 أ.د كافية جملية للمشروع (إعادة تعشيب + تصرف المياه + تهيئة حجرات الملابس). - تم مراسلة ادارة البناءات و التجهيز بوزارة الشباب والرياضة بتاريخ 09/25/2023 للمصادقة على الدراسات قصد الإعلان عن طلب العروض في أقرب الأجال . - بصد المصادقة على الدراسات من قبل ادارة البناءات و التجهيز بعد جملة من الاجتماعات خلال شهر أكتوبر 2023 . بتاريخ 23 أكتوبر 2023 تم عقد جلسة عمل بإدارة البناءات والتجهيز بوزارة الشباب والرياضة بحضور مكتب الدراسات المكلف وتمت الموافقة على التعديلات المستوجبة . في انتظار الدعوة لعقد جلسة ببلدية سكرة للمصادقة على APD .	-	-	-	-	-	800	1200	2000	البلدية	إعادة تعشيب + تصرف المياه + تهيئة حجرات الملابس + صيانة الإنارة	إعادة تعشيب الملعب الرئيسي بالمركب الرياضي ببرج الوزير	2023	01

<p>تبعاً لحالات إدارة البناءات والتجهيز بوزارة الشباب والرياضة بتاريخ 28 نوفمبر 2023 بخصوص الملاحظات الفنية المتعلقة بالمشروع ، تم إحالة التقرير الفني لبلدية سكرة بتاريخ 29 نوفمبر 2023 قصد إعلام مكتب الدراسات المكلف للأخذ بعين الاعتبار بالملاحظات المدونة بالتقرير .</p> <p>بتاريخ 10 ماي 2024 وبعد جلسة المعاينة بالملعب والاطلاع على ملف الدراسات الفنية بحضور ممثلين عن مكتب الدراسات و كاتب عام بلدية سكرة والسيد معتمد سكرة و السيد رياض رضوان ممثل عن إدارة البناءات والتجهيز و السيد المندوب الجهو للشباب والرياضة بأربانة ، تم الاتفاق على تحبين بعض النقاط في ملف طلب العروض و تهيد مكتب الدراسات بایداع النسخ الهاينية محبته في خضون أسبوع ، لعرضها على مصادقة وزارة الشباب والرياضة قبل الإعلان على طلب العروض . تم ارسال الملف الفني المحبين للمشروع لإدارة البناءات والتجهيز للمصادقة بتاريخ 28 ماي 2024 والإعلان في ما بعد عن طلب العروض من قبل بلدية رواد في أقرب الأجال .</p> <p>في انتظار مصادقة إدارة البناءات والتجهيز على ملف طلب العروض .</p> <p>على اثر توصتنا بتقرير في ملف طلب العروض للمشروع من قبل إدارة البناءات والتجهيز بتاريخ 13 جوان 2024 تمت مراسلة بلدية سكرة بتاريخ 14 جوان 2024 للأخذ بعين الاعتبار الملاحظات المسجلة و تحبين ملف طلب العروض للمصادقة عليه .</p> <p>على اثر توصتنا بملف طلب العروض محبين من قبل مكتب الدراسات المعين من بلدية سكرة بتاريخ 27 جوان 2024 تمت مراسلة إدارة البناءات والتجهيز بتاريخ 28 جوان 2024 للمصادقة على الملف .</p> <p>تبعاً لراسلة ادارة البناءات والتجهيز بتاريخ 08 جويلية 2024 و المتعلقة بالمصادقة على ملف طلب العروض المحبين للمشروع تمت مراسلة بلدية سكرة بتاريخ 09 جويلية 2024 و اعلامها بذلك قصد التسرع في إتمام إجراءات الإعلان .</p> <p>تم الإعلان على طلب العروض عبر منظومة Tuneps بتاريخ 2024/07/31 و حدد آخر أجل لقبول العروض يوم 02 سبتمبر 2024 .</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

أفضـر طـلب العـروض إـلـى مـشارـكة عـرض وـحـيد وـالـمـقدم في
الأـجـالـ من طـرف شـرـكـة Witco بـمـلـعـ 2.006.654.370 دـ.
بـاعتـبارـ جـمـيعـ الأـدـاءـاتـ .
بـصـدـ إـتـامـ إـلـيـرـاءـاتـ القـانـوـنـيـةـ لـبـرـامـ الصـفـقـةـ منـ قـبـلـ
لـجـنـةـ التـقـيـيـمـ المـالـيـ وـالـفـيـيـ الـخـاصـةـ بـالـشـرـوـعـ بـبـلـدـيـةـ سـكـرـةـ .
فـيـ مـرـحـلـةـ المـصـادـقـةـ منـ قـبـلـ الـلـجـنـةـ الـجـبـوـرـةـ لـلـصـفـقـاتـ .
تـمـ تـحـوـيـلـ الـاعـتـمـادـاتـ منـ وـزـارـةـ الشـيـبـ وـالـرـياـضـةـ إـلـىـ
الـمـجـلـسـ الجـبـوـيـ بـتـارـيخـ 27/02/2025 لـلـانـطـلـاقـ فـيـ إـنـجـازـ .
الـمـشـرـعـ .
لـمـ تـنـطـلـقـ الـأـشـغالـ إـلـىـ حدـ التـارـيخـ .

قطاع الشباب:

الملحوظات	النقدم المادي	تاريخ انطلاق الأشغال	كلفة الإنجاز حسب الصفة		الإعتمادات المرسمة					مراجع المشروع	المكونات	بيان المشروع	سنة البرمجة	ع/ر
			مصادر الأشغال	الدراسات	مصدر أخرى	مساهمة الجهة	مساهمة الوزارة	الكلفة أ.د						
تم عقد جلسة أولية بمقر الإدارة الجبوية للتجييز لمناقشة البرنامج الوظيفي بتاريخ 17 ماي 2022 وسيتم الانطلاق في إعداد الدراسات قريبا. بصدق تعين المصممين من قبل الإدارة الجبوية للتجييز. خلال جلسة العمل بمقر الإدارة الجبوية للتجييز بتاريخ 24/11/2023 تم الاتفاق على البرنامج الوظيفي للمشروع وتم تكليف المصمم المعين لإعداد الملف المالي حسب الأولويات.	%100	-	-	-	-	-	150	150	إ.ج. ت	-تعلية السور - صيانة الشبكة الكهربائية الخارجية - بناء ركح -صيانة عازل الأسطح	تهدية دار الشباب سكرة	2023	01	

<p>خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 26 ديسمبر 2023 تمت المصادقة على الدراسات التمهيدية الموجزة و المفصلة و تم دعوة المهندسة العمارة الى إحالة الملف الى المبتدس المستشار في الهياكل و ذلك قصد تمكين الادارة من ملف الاستشارة في غضون 15 يوما من تاريخ الجلسة .</p> <p>تمت المصادقة على ملف الاستشارة بتاريخ 01 فيفري 2024 .</p> <p>تم الإعلان عن الاستشارة من قبل الادارة الجهوية للتجهيز عن طريق ولاية أريانة و أفرزت عن مشاركة مقاول وحيد .</p> <p>في انتظار تحويل الاعتمادات من إدارة التخطيط و التقييم بعد طلب ولاية أريانة .</p> <p>تمت فتح الاعتمادات من قبل وزارة الشباب و الرياضة ، و الادارة الجهوية للتجهيز بصدق ابرام العقد مع المقاولة .</p> <p>انطلاقت الأشغال بتاريخ 28 جويلية و حدد فترة الأشغال ب 120 يوما .</p> <p> بتاريخ 29 أكتوبر 2024 تم اجراء معاينة تقدم الأشغال من قبل السيد مراد الملوبي المندوب الجهوي للشباب و الرياضة و مصالح الادارة الجهوية للتجهيز ، حيث شهد تقدم الأشغال 70 % ، كما تم التطرق الى إمكانية تكفل المندوبية الجهوية باصلاح الانارة بقاعة الأشطلة باعتبار عدم وجود فصول في قسطط الكهرباء في الصفقة .</p> <p>تم توجيه مراقبة بتاريخ 29 أكتوبر 2024 للادارة الجهوية للتجهيز للتنبيه على المقاول باكمال الأشغال التي شارفت على النهاية .</p> <p>تم عقد جلسة عمل بتاريخ 12 ديسمبر 2024 بحضور مصالح الادارة الجهوية للتجهيز و المقاولة المشفرة على أشغال هيئة دار الشباب سكرة حيث تمهدت المقاولة بالانتهاء من الأشغال قبل 15 جانفي 2025 .</p>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>تم التنبيه على المقاول للعودة لاستكمال الأشغال من قبل الإدارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 15 جانفي 2025 و تعمد بالرجوع الى الحضيرية خلال أسبوع. خلال جلسة العمل بادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 27 جانفي 2025 و بحضور المقاول و المندسسة المعمارية المكافأة بالمشروع تعهدت المقاولة باستئناف الأشغال و سيتم الانتهاء من أشغال الهيئة في 28 فيفري 2025 كحد أقصى .</p> <p>خلال جلسة المعاينة بتاريخ 02/25/2025 من طرف السيد مراد الملوبي المندوب الجبوي و مصالح المندوبية و بحضور الإدارة الجهوية للتجهيز و وكيل شركة المقاولة و بعد معاينة تقدم الأشغال التي بلغت 85% تم الاتفاق على بعض التعديلات في إطار الصفة و تعهدت المقاولة من الانتهاء الكلي للأشغال بتاريخ 15 مارس 2025.</p> <p>لم يلتزم المقاول بتعهدهاته وبعد تأخير الأجال التي تم الاتفاق عليها.</p> <p>انتهت الأشغال ، بضمان تحديد تاريخ عملية القبول الوقتي.</p>	
---	--

III. معتمديّة رواد قطاع الرياضة ✓

الملحوظات	التقدم المادي	تاريخ انطلاق الأشغال	كلفة الإجاز حسب الصفة		الإعتمادات المرسمة					المكلف بالإجاز	المكونات	بيان المشروع	سنة التبرمجة	ع/ر
			الدراسات	الأشغال	مصادر أخرى	مساهمة الجهة	مساهمة الوزارة	الكلفة أ.د						

<p>بعد إتمام جميع إجراءات تعيين المصممين لإعداد الدراسات، تم بتاريخ 30 مارس 2022 عقد أول جلسة لمناقشة الدراسة التمهيدية الأولية (APS) وتم تأجيل المصادقة عليها إلى حين القيام ببعض التتحققات وسيتم عقد جلسة في الغرض بعد التوصل برأي إدارة البناءات والتجهيز.</p> <p>تم عقد جلسة عمل بتاريخ 18 أوت 2023 بمقر بلدية رواد للنظر في ملف طلب العروض ، و باعتبار أن الاعتمادات المرصودة للمشروع لم تعد كافية لإنجاز المشروع فقد تم تكليف المهندس المعين لتقديم مقترنات جديدة في خصوص كيفية إنجاز المشروع .</p> <p>في انتظار رد بلدية رواد .</p> <p>تم توجيه مذكرة في الغرض إلى بلدية رواد تحت عدد 2572 بتاريخ 14/09/2023 ولم تلقى الرد .</p> <p>بتطلب من المندوبية التأمت جلسة عمليوم الأربعاء 25 أكتوبر 2023 بمقر بلدية رواد. حضرها المندوب الجهوى للشباب والرياضة بأربانة وممثلين عن إدارة التخطيط والتقييم وإدارة البناءات والتجهيز بوزارة الشباب والرياضة وممثلين عن المصانع الفنية ببلدية المكان ورئيسة مكتب الشؤون الإدارية والمالية والتجهيز والمكلف بمصلحة التجهيز بالمندوبيه .</p> <p>اثر مناقشة كافة الجوانب الفنية والمالية المتعلقة بهذا المشروع تم التعهد بالاعلان عن طلب العروض بداية شهر نوفمبر 2023 بعد إجراء التعديلات المتفق عليها .</p> <p>خلال جلسة ثانية ببلدية رواد بتاريخ 16 نوفمبر 2023 وبحضور كل الأطراف ، تم مناقشة الجوانب الفنية والمالية . تمهدت بلدية رواد بالاعلان عن طلب العروض خلال أسبوعين بعد توصيلها بالملف الفني والمالي المعدل من قبل المصمم المكلف .</p> <p>تم ارسال الملف الفني لإدارة البناءات والتجهيز للمصادقة والإعلان في ما بعد عن طلب العروض من قبل بلدية رواد في أقرب الأجال .</p> <p>تمت المصادقة على الملف الفني للإعلان على طلب العروض من قبل إدارة البناءات والتجهيز بتاريخ</p>																								
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

29 مای 2024 و شرعت بلدية رواد في الإعلان على طلب العروض على الخط Tuneps . تم الإعلان على طلب العروض عبر منظومة Tuneps بتاريخ 2024/07/17 و لم يشارك أي مقاول ، و ستشعر بلدية رواد في إعادة نشر طلب العروض بعد التنسيق مع إدارة البناءات والتجهيز بالوزارة . لم تشارك أي شركة في طلب العروض ، بقصد الإعلان مجدد عن طلب عروض ثانى . تم الإعلان عن طلب عروض ثانى عبر منظومة Tuneps وحد يوم 27 جانفي 2025 كتارى أقصى لقبول العروض . عرض غير مثير رغم سحب أكثر من 20 شركة للملف من منظومة Tuneps . خلال جلسة العمل بادارة البناءات والتجهيز بوزارة الشباب والرياضة وبحضور ممثلي عن بلدية رواد تم الاتفاق على الإعلان عن طلب عروض للمرة الثالثة . **بقصد عملية الفرز .**

✓ قطاع الشباب:

الملحوظات	التقدم المادي	تاريخ انطلاق الأشغال	كلفة الإنجاز حسب المصفقة	الاعتمادات المرسمة					المكلف بالإنجاز	المكونات	بيان المشروع	سنة البرمجة	ع/ر
				الدراسات	الأشغال	مصادر أخرى	مساهمة الجهة	مساهمة الوزارة					

<p>على اثر توصلنا بالبرنامج الوظيفي بعد التنسيق مع مصلحة الدراسات بادارة البناءات والتجهيز بوزارة الشباب والرياضة، تم ارسال البرنامج الى المجلس الجهوي بولاية أرمانة بتاريخ 24 جويلية 2024 .</p> <p>بصدد المصادقة على البرنامج الوظيفي وتعيين مصممين من قبل الادارة الجهوية للتجهيز.</p> <p>خلال جلسة العمل بالإدارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 28 أوت 2024 تم تعيين السيد صابر الفاهم كمهندس معماري والسيد سالم الفرجاني كمهندس كهرباء لإعداد ملف الدراسات .</p> <p>تم برمجة جلسة معاينة يوم الثلاثاء 14 جانفي 2025 مع المهندس المعماري لاتفاق حول فصول التهيئة . في مرحلة الدراسات.</p> <p>تمت المصادقة على الدراسات التمهيدية المعمقة بتاريخ 12 أوت 2025 خلال جلسة العمل بالإدارة الجهوية للتجهيز بأرمانة .</p> <p>تمت المصادقة على ملف الاستشارة بتاريخ 23 سبتمبر 2025 خلال جلسة العمل بالإدارة الجهوية للتجهيز بأرمانة وتمت دعوة المهندس المعماري المكلف بالمشروع إيداع ملف طلب العروض في أقرب الأجال.</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>ث</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>150</p>	<p>أد</p>	<p>150</p>	<p>أ.ج.ت</p>	<p>+ نارة الملعب + تعليق الصور + دهن خارجي للمؤسسة+تهيئة مختلفة</p>	<p>تهيئة دار الشباب رواد</p>	<p>2024</p>	<p>01</p>
--	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	------------	-----------	------------	--------------	---	------------------------------	-------------	-----------

IV. معتمدية المنهلة

قطاع الرياضة: ✓

الملحوظات	التقديم المادي	تاريخ انطلاق الأشغال	كلفة الإنجاز حسب الصفة	الإعتمادات المرسمة					المكان بالإنجاز	المكونات	بيان المشروع	سنة التبرمجة	ع/ر
				الدراسات	مصادر أخرى	مساهمة الجهة	مساهمة الوزارة	الكلفة أ.د.					
مشروع معطل منذ 2009 لأسباب عقارية تمت مراقبة بلدية المنهلة بتاريخ 06 سبتمبر 2023 قصد مدننا بمعطيات حول مال المشروع. خلال جلسة العمل المنعقدة بتاريخ 13 سبتمبر 2023 ببلدية المنهلة تعهدت البلدية بتوفير قطعة أرض وظيفية في أقرب الأجال. تعهد بلدية المنهلة باعداد مقترن طلب تحويل الإعتمادات الى هيئة الملعب البلدي بالمنهلة في اجتماع متابعة المشاريع المقام بتاريخ 20 ديسمبر 2024 تحت اشراف السيد معتمد المنهلة. خلال جلسة العمل بتاريخ 20 جانفي 2025 تحت إشراف السيد وزير الشباب والرياضة ، تم الاتفاق على المحافظة على المشروع نظرا لحاجة الجهة لذلك وتعهدت البلدية بتوفير قطعة أرض تمسح 04 مكتارات وهي في مرحلة تغيير الصبغة من فلاحية إلى تجهيزات رياضية ، وتعهدت إدارة التخطيط والتقييم بتوفير إعتمادات إضافية بـ 1,2 مليون دينار حال ت توفير عقار مسوفي الشروط .	—	—	—	—	—	—	400	—	البلدية	إحداث ملعب بلدي جديـد بالمنـهلة	2009	01	Commenté [p1]:
بتصد فرز العروض علما وأن طلب العروض الذي تم إعادة الإعلان عنهمرة الثالثة بتاريخ 15 ديسمبر 2021 وتم فتح العروض بتاريخ 21 جانفي 2021 أسفر عن عرض أدنى يتجاوز 700 أ.د.ع.لما وانه تم فتح الإعتماد المخصص من قبل الوزارة وقدره 300 أ.د. بتاريخ 08 أكتوبر 2021 والبلدية تعهدت بتوفير الفارق.	—	—	—	20	—	291	300	—	البلدية	+ إزالة حجرات الملابس القديمة + بناء حجرات ملابس جديدة	هيئة حجرات الملابس بالمـلـعب البلـدي بـالـمنـهـلـة	2014	02

<p>تمت مراسلة بلدية المنهلة بتاريخ 06 سبتمبر 2023 قصد مدننا بمعطيات حول مآل المشروع . تم الاتفاق خلال جلسة عمل بمقر معتمدية المنهلة بتاريخ 13 سبتمبر 2023 على تحين الدراسات قصد الإعلان عن طلب العروض في أقرب الأجال لبناء حجرات ملابس جديدة . بتاريخ 13 أكتوبر 2023 وبعد الاطلاع على ملف الدراسات الفنية بحضور ممثلة مكتب الدراسات و ممثلي بلدية أريانة تم الاتفاق على اعلان طلب العروض خلال الأسبوع المقبل . بتاريخ 30 أكتوبر 2023 تم الاتصال ببلدية المنهلة وأعلمتنا أنها لاتزال بقصد تحين الدراسات قسط الكهرباء وتعهدت مجددا بالإعلان عن طلب العروض في أقرب الأجال . خلال جلسة العمل بتاريخ 10 نوفمبر 2023 بمقر بلدية المنهلة ، تعهدت البلدية بتحصيص 100 آد إضافية إلى جانب الـ 300 آد المبرمجة سابقاً على أن تعهد وزارة الشباب والرياضة بتوفير 100 آد إلى جانب 300 آد المخصصة منذ سنة 2014 . بحصد الإعلان عن طلب العروض في حال موافقة وزارة الشباب والرياضة على رصد اعتماد إضافي قدره 100 آ.د . تم ارسال ملف طلب العروض الخاص بالمشروع إلى ادارة التخطيط والتقييم بتاريخ 26 ديسمبر 2023 و ذلك لموافقتنا باللاحظات الفنية حتى يتسمى لنا اجابة المصالح الفنية لبلدية المنهلة قبل الاعلان على طلب العروض . تم ارسال ملف جذول الأسعار الخاص بالمشروع إلى ادارة التخطيط والتقييم بتاريخ 22 جانفي 2024 و ذلك لموافقتنا باللاحظات في الغرض حتى يتسمى لنا اجابة المصالح الفنية لبلدية المنهلة قبل الاعلان على طلب العروض . في انتظار موافقتنا بالملف الفني للمشروع من قبل بلدية المنهلة .</p>											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>خلال جلسة العمل بتاريخ 01 أكتوبر 2024 بمقر بلدية المنهلة تعهدت المصالح الفنية بالبلدية بتحيين الملف وارساله لادارة البناءات والتجهيز للمصادقة قبل موعد شهر أوت .</p> <p> بتاريخ 28 نوفمبر 2024 تمت دعوة بلدية المنهلة لاجتماع تحت اشراف السيد والي أريانة لتشخيص اسباب تعطل المشاريع الشبابية والرياضية بمعتمدية المنهلة ، تعهدت خلاله البلدية بارسال ملف طلب العروض قبل 15 ديسمبر 2024 .</p> <p>تعهد بلدية المنهلة بموافقتنا بملف طلب العروض مصادق من قبل مكتب المراقبة خلال الأسبوع الأول من شهر جانفي 2024 في اجتماع متابعة المشاريع المقام بتاريخ 20 ديسمبر 2024 تحت اشراف السيد معتمد المنهلة .</p> <p>قامت بلدية المنهلة بإيداع ملف الدراسات وملف طلب العروض الخاص بالمشروع بتاريخ 20 جانفي 2025 ، بقصد الدارسة من قبل إدارة البناءات والتجهيز بزيارة الشباب والرياضة لإبداء الرأي .</p> <p> بتاريخ 31 جانفي 2025 تمت موافقتنا بملحوظات إدارة البناءات والتجهيز بخصوص ملف طلب العروض وتم مراسلة بلدية المنهلة في الغرض للأخذ بعين الاعتبار الملاحظات الفنية للتحيين الملف .</p> <p> بتاريخ 11 فبراير 2025 تم عقد جلسة عمل بمقر إدارة البناءات والتجهيز ، وبعد عرض دراسة الهندسة المدنية من قبل الهندسة المعمارية المكلفة بالدراسة تم الاتفاق على النظر في زيادة عدد الأدواش بحجرات ملابس اللاعبين ، الأخذ بعين الاعتبار الملاحظات المسجلة في تقرير إدارة البناءات والتجهيز وتم الاتفاق على تحمل الفارق في التكاليف مناصفة بين البلدية والوزارة وذلك بعد نتائج تقييم العروض .</p> <p> بتاريخ 18 اغسطس 2025 تمت موافقتنا بملحوظات إدارة البناءات والتجهيز بخصوص ملف طلب العروض وتم مراسلة بلدية المنهلة في الغرض للأخذ</p>											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Commenté [p2]:

بعين الاعتبار الملاحظات الفنية للتحيين الملف و الإعلان على طلب العروض.												
تم الإعلان على طلب العروض على منظومة Tunpes وحدد يوم 15 جويلية كآخر أجل لقبول العروض.												

قطاع الشباب:

الملاحظات	التقدم المادي	تاريخ انطلاق الأشغال	تكلفة الإنجاز حسب الصفة	الإعتمادات المرسمة					المكلف بالإنجاز	المكونات	بيان المشروع	سنة البرمجة	ع/ر
				الدراسات	مصادر أخرى	مساهمة الجهة	مساهمة الوزارة	الكلفة أ.د.					
تم تحيين البرنامج الوظيفي خلال جلسة العمل المنعقدة بمقر البلدية بتاريخ 10/03/2021 بحضور المهندسة المعمارية المكلفة بإعداد الدراسات وتمت المصادقة على الدراسة التمهيدية الأولية المحبنة بتاريخ 21 أفريل 2021 إلا أنه لم يتم تسجيل أي تقدم في الغرض منذ ذلك التاريخ.													
تم الانتهاء خلال جلسة عمل بمقر معتمدية المنهلة بتاريخ 13 سبتمبر 2023 باضافة قاعة و تخصيصها لإحداث فضاء راديو و اب ، و انطلقت البلدية في إعداد ملفات الدراسات الفنية المستوجبة على اثر جلسة العمل عمل بمقر معتمدية المنهلة بتاريخ 13 أكتوبر 2023 تعهدت بلدية المنهلة بت تقديم ملفات الدراسات الفنية خلال أسبوعين سيتم على اثرها الإعلان طلب العروض .	—	—	—	—	—	—	859	859	البلدية	+ إضافة قاعة متعددة الإختصاصات	تهمينة دار الشباب واد الرومي المنهلة	2013	01
تحول يوم الاربعاء 13 ديسمبر 2023 وفد ممثل عن المصالح المركزية بوزارة الشباب والرياضة : (الادارة العامة للشباب وادارة البناءات والتجهيز وادارة التخطيط والتقييم)، لمعاينة الفضاءات الداخلية والخارجية لدار الشباب واد الرومي بحضور المندوب													

<p>الجهوي للشباب والرياضة بأريانة وممثلين عن معتمدية وبلدية المنهلة ونظراً للعدم توفر قطعة أرض وظيفية لبناء دار شباب جديدة تم الاتفاق على تحويل الاعتمادات المرصودة لهذا المشروع (1200 أ.د) ل testimene دار الشباب واد الرومي شريطة توصل المصالح المركزية بوزارة الشباب والرياضة بمكتوب يدعم هذا المقترن من طرف كل الأطراف المتداخلة (الولاية ، البلدية ، المعتمدية).</p> <p> بتاريخ 22 مارس 2024 توصلنا بمكتوب السيد كاتب عام بلدية المنهلة في الغرض ، في انتظار مصادقة السيد والي أريانة لراسالة إدارة التخطيط والتقييم لتحويل الاعتمادات ل testimene دار الشباب واد الرومي .</p> <p> تم إحالة مكتوب السيد والي أريانة عدد 5359 والمتعلق بموافقة السلطات الجموية على اقتراح تحويل الاعتمادات المخصصة لبناء دار الشباب المنهلة لتوسيعة وتحيينة دار الشباب واد الرومي على مصالح إدارة التخطيط والتقييم بوزارة الشباب والرياضة بتاريخ 15 أبريل 2024 .</p> <p> على اثر توصلنا بمكتوب إدارة التخطيط والتقييم بتاريخ 09 ماي 2024 والمتعلقة بموافقة على تحويل الاعتمادات المخصصة لبناء دار شباب جديدة ال مشروع testimene وتوسيع دار الشباب واد الرومي . تمن مراسلة بلدية المنهلة بتاريخ 15 ماي 2024 وتم اعلامه بذلك بهدف التسرع في إجراءات انجاز هذا المشروع في حدود الاعتمادات المرصودة والمقدرة بـ 859.1.</p> <p> بتاريخ 31/07/2024 عينت بلدية المنهلة المسممة عوافط الزارع . وتم الاتفاق على اجراء زيارة معاينة بحضور كل الأطراف المتداخلة يوم الخميس 08 أوت للصادقة على البرنامج الوظيفي .</p> <p> خلال جلسة المعاينة بتاريخ 08 أوت 2024 وبحضور السيدة الكاتبة العامة للبلدية والمهندسة المعمارية المكلفة تمهيد المصالح الفنية ببلدية المنهلة بإعداد الدراسات في ضروف شهر .</p> <p> بتاريخ 28 نوفمبر 2024 تمت دعوة بلدية المنهلة لاجتماع تحت اشراف السيد والي أريانة لتشخيص</p>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>أسباب تعطل المشاريع الشبابية و الرياضة بمحمدية المتهلة ، تعهدت خلاله البلدية بارسال ملف طلب العروض قبل 15 ديسمبر 2024 .</p> <p>تعهد بلدية المتهلة بموافتنا بملف طلب العروض مصادق من قبل مكتب المراقبة خلال الأسبوع الأول من شهر جانفي 2024 في اجتماع متابعة المشاريع المقامة بتاريخ 20 ديسمبر 2024 تحت اشراف السيد معتمد المتهلة .</p> <p>أفادت الكاتبة العامة ببلدية المتهلة خلال جلسة العمل بتاريخ 20 جانفي 2025 تحت إشراف السيد وزير الشباب والرياضة أنه تم تعيين مصممين وشروعوا في إعداد الدراسات ، وسيتم موافتنا بملف طلب العروض في القريب العاجل.</p> <p> بتاريخ 24 جانفي 2025 تمت عقد جلسة عملة ببلدية المتهلة بحضور مختلف الأطراف للنظر في الدراسات التمهيدية الأولية وتم الاتفاق على مراجعة قائمة الأثمان المقترحة وتعديل التوسيع الخاصة بالمدخل .</p> <p> بتاريخ 03 فيفري 2025 تمت عقد جلسة عملة ببلدية المتهلة بحضور مختلف الأطراف للنظر في الدراسات التمهيدية الأولية وتم الاتفاق عقد جلسة عمل بوزارة الشباب والرياضة بحضور إدارة التخطيط والتقييم وإدارة البناءات والتجهيز للنظر في الكلفة المقترحة 1400.000 د من مكتب الدراسات قبل المصادقة على APS.</p> <p> بتاريخ 11 فيفري 2025 تم عقد جلسة عمل بمعبر إدارة البناءات والتجهيز . وبعد النظر في الدراسات التمهيدية الموجزة المعدة من قبل المهندسة المعمارية المكلفة بالدراسة . تم الاتفاق على إعادة النظر في التصميم المقترن مع التقييد بالبرنامج الوظيفي الأولي وتقديم فرضيات لتوسيعة هذه المؤسسة قصد فحصها وإبداء الرأي فيها في أقرب الأجال .</p> <p>في مرحلة الدراسات .</p> <p> بتاريخ 19 ماي 2025 قامت بلدية المتهلة بموافتنا بـ الدراسة الأولية للمشروع ، وتم مراسلة إدارة البناءات</p>									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Commenté [p3]:

<p>و التجهيز للاطلاع عليها و تحديد جلسة عمل للمصادقة على الدراسة التمهيدية الأولية . بتاريخ 11 جويلية 2025 تمت المصادقة على الدراسات التمهيدية الموجزة و تهدىت بلدية المنهلة بابداع الدراسات التمهيدية المعمقة في أقرب الأجال .</p>	
<p>بصدق تعين مكتب دراسات من طرف بلدية المنهلة . بتاريخ 31 جويلية 2024 عينت بلدية المنهلة المصمم محسن الشيمسي و شرع في اعداد الدراسة . خلال جلسة المعاينة بالقاعة بتاريخ 08 أوت 2024 وبحضور السيدة الكاتبة العامة للبلدية تعهدت المصالح الفنية ببلدية المنهلة بالتسريع في اعداد الملف الفني للمشروع . بتاريخ 28 نوفمبر 2024 تمت دعوة بلدية المنهلة لاجتماع تحت اشراف السيد والي أريانة لتشخيص أسباب تعطل المشاريع الشبابية والرياضية بمعتمدية المنهلة ، تهدىت خلاله البلدية بارسال ملف طلب العروض قبل 15 ديسمبر 2024 . لم نتوصل بأي شيء من بلدية المنهلة رغم عدة اجتماعات في الغرض . أفادت الكاتبة العامة ببلدية المنهلة خلال جلسة العمل بتاريخ 20 جانفي 2025 تحت اشراف السيد وزير الشباب والرياضة أنه تم تعين مصممين و شرعوا في اعداد الدراسات ، وسيتم موافتنا بملف طلب العروض في القريب العاجل . بتاريخ 11 جويلية 2025 تمت النظر في الدراسات التمهيدية الموجزة و أكدت مصالح ادارة البناء و التجهيز بضرورة التقيد بالاعتمادات المرصودة حيث قدمت بلدية المنهلة دراسات بقيمة 300أ.د</p>	<p>تهيئة حجرات الملابس بقاعة حي الجمهورية</p> <p>2023 03</p> <p>البلدية</p> <p>تهيئة حجرات الملابس بقاعة حي الجمهورية</p> <p>2023 03</p> <p>البلدية</p> <p>150 150</p> <p>- - - - -</p>

V. معتمدية التضامن

✓ قطاع الرياضة:

الملحوظات	التقدير المادي	تاريخ انطلاق الأشغال	تكلفة الإنجاز حسب الصفة	الاعتمادات المرسمة					المكلف بالإنجاز	المكونات	بيان المشروع	سنة البرمجة	ع/بر
				الأشغال	الدراسات	مصادر أخرى	مساهمة الجهة	مساهمة الوزارة					
انطلقت الأشغال بتاريخ 14/12/2021 وهي تسير بنسق حثيث. مدة الأشغال: 210 يوم تم عقد جلسة عمل يوم الثلاثاء 19 سبتمبر 2023 بمقر بلدية التضامن بحضور السيد تقى الدين أحمد البوسالى معتمد التضامن والسيد أبوب قمودى كاتب عام بلدية التضامن والمكلف بتسخيرها السيد النائب طارق الربعي وعدى من إطارا المندوبيه والبلدية وممثلين عن شركة المقاولة المكلفة بتنفيذ المشروع وكيل الشركة. تمالتنبه على وكيل الشركة الذى تعهد كتابيا بإعادة الانطلاقى الأشغال المتبقية في أجل أقصاه 15 يوما وتسليم المشروع في أجل أقصاه موافق أكتوبر 2023 تفاديا لإجراءات القانونية المستوجبة في مثل هذه الحالات. بتاريخ 30 أكتوبر 2023 تمت معاينة عدم التزام المقاولة بتعهداتها تجاه نية بلدية التضامن لفسخ الصفة. خلال زيارة السيد المندوب الجبوى للقاعة بتاريخ 23 نوفمبر 2023 تم معاينة عودة المقاول إلى استكمال الأشغال المتبقية (بصدق تركيب الأرضية). خلال جلسة العمل المنعقدة يوم 13 ديسمبر 2023 بمقر بلدية المنهلة بحضور السيد المندوب الجبوى للشباب والرياضة بأريانة وكاتب عام بلدية التضامن والمقاول وعدد من رؤساء الجمعيات بالمنطقة تم حث المقاولة التسرع في انتهاء المشروع .	%100	2021/12/14	612	—	—	—	612	612	البلدية	أشغال تهيئة عامة +(...) تجديد الأرضية	تهيئة القاعة متعددة الاختصاصات (02) (مارس) المقاولة: الوهرة	2014	01

<p>تم الانطلاق في اجراءات القبول الوليقي يوم الثلاثاء 02 جانفي 2024 بحضور مختلف الأطراف (المندوبية للجهوية للشباب والرياضة بأريانة ، بلدية التضامن ، المقاولة ، مصالح الحماية المدنية ، مكتب المراقبة) وبعد معاهنة القاعة تم تسجيل بعض التحفظات من قبل مكاتب المراقبة المكلفة مع امهاش شركة المقاولة 15 يوما لرفعها لإنتمام عملية القبول الوليقي وتسلم المشروع.</p> <p> بتاريخ 17 جانفي 2024 تمت عملية القبول الوليقي للمشروع من طرف بلدية التضامن .</p> <p> بتاريخ 04 فيفري 2025 تمت عملية القبول النهائي للمشروع.</p>	
<p>تم الإعلان عن طلب العروض المرمرة الرابعة بتاريخ 10 فيفري 2022 وتم فتح العروض بتاريخ 14 مارس 2022 وأسفرت عن عرض أدنى ينافس 318 أ.د. وتم قبوله فنيا والبلدية بصدق القيام بالإجراءات الضرورية لإجراء الصفقة.</p> <p>انطلاق الأشغال يوم 12 سبتمبر 2022</p> <p>تم التبيه على وكل الشركة الذي تهمد كتابيا بإعادة الانطلاق في الأشغال المتبقية في أجل أقصاه 15 يوما من تاريخ جلسة 19/09/2023 وتسليم المشروع في أجل أقصاه موافق أكتوبر 2023 تفاديا للإجراءات القانونية المستوجبة في مثل هذه الحالات.</p> <p>بتاريخ 30 أكتوبر 2023 تمت معاهنة عدم التزام المقاولة بتعهداتها تتجه بية بلدية التضامن لفسخ الصفقة.</p> <p>خلال زيارة السيد المندوب الجهوبي للملعب بتاريخ 23 نوفمبر 2023 تم معاهنة عودة المقاول إلى استكمال الأشغال المتبقية و تم جلب العشب الاصطناعي .</p> <p>خلال جلسة العمل المنعقدة يوم 13 ديسمبر 2023 بمقر بلدية المنهلة بحضور السيد المندوب الجهوبي للشباب والرياضة بأريانة وكاتب عام بلدية التضامن والمقاول وعدد من رؤساء الجمعيات بالمنطقة تم حث المقاولة التسرع في انتهاء المشروع .</p>	<p style="text-align: right;">%100</p> <p style="text-align: right;">—</p> <p style="text-align: right;">—</p> <p style="text-align: right;">—</p> <p style="text-align: right;">—</p> <p style="text-align: right;">250</p> <p style="text-align: right;">—</p> <p style="text-align: right;">250</p> <p style="text-align: right;">البلدية</p> <p style="text-align: right;">عشب اصطناعي + تنوير +</p> <p style="text-align: right;">تهيئة الملعب المجاور للقاعة الرياضية (02 مارس).</p> <p style="text-align: right;">2020 02</p>

حدد يوم الثلاثاء 03 جانفي 2024 كتاريخ لعملية القبول الوقتي . المقاولة بصدق رفع التحفضات وفي انتظار تحديد تاريخ جديد لعملية القبول المنهي . تم التصرّف بالقبول الوقتي من قبل بلدية التضامن يوم 27 جانفي 2024 . بتاريخ 04 فيفري 2025 تمت عملية القبول المنهي للمشروع.												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

✓ قطاع الشباب:

الملحوظات	النقطة المادي	تاريخ انطلاق الأشغال	نطاق الأشغال	الدراسات	كلفة الإنجاز حسب الصفة		الاعتمادات المرسمة				المكلف بالإنجاز	المكونات	بيان المشروع	سنة البرمجة	ع/ر
					مقدار أخرى	مساهمة الجهة	مساهمة الوزارة	الكافحة أ.د							
على اثر توصلنا بالبرنامج الوظيفي بعد التنسيق مع مصلحة الدراسات بادارة البناءات والتجهيز وزارة الشباب والرياضة، تم ارسال البرنامج الى المجلس الموي بولاية أريانة بتاريخ 07 جوان 2024 . بصدق المصادقة على البرنامج الوظيفي وتعيين مصممين من قبل الادارة الجهوية للتجهيز . خلال جلسة العمل بالادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 28 أوت 2024 تم الاتفاق على اجراء تشخيص و اخبار للشبكة الكهربائية قبل تعيين مهندس معماري و مهندس كهرباء . تم الإعلان على استشارة لقيام بعملية اختبار للشبكة الكهربائية لتشخيص الشبكة . أفضت عملية الاختبار الى مراجعة الشبكة الكهربائية بكلفة تقديرية تبلغ 105 أ.د . في انتظار انعقاد اللجنة الفنية للبناءات المدنية بالإدارة الجهوية للتجهيز باريانة للنظر في ملف الاختبار .	-	-	-	-	-	-	150	أ.د 150	إ.ج . ت	صيانة الشبكة + الكهربائية + تعلية الصور + تهيئة مدخل المؤسسة	تمكينة المركب الشبكي بـي التضامن	2024	01		

VI. معتمدية سidi ثابت

قطاع الشباب: ✓

الملحوظات	النقدم المادي	تاريخ انتطلاق الأشغال	كلفة الإنجاز حسب الصفة	الإعتمادات المرسمة					مرجع المشروع	المكونات	بيان المشروع	سنة البرمجة	ع/ر
				مصادر الأشغال	الدراسات	مصدر آخر	مساهمة الجهة	مساهمة الوزارة					
تم عقد جلسة أولية بمقر الادارة الجبوية للتجهيز لمناقشة البرنامج الوظيفي بتاريخ 17 ماي 2022 وسيتم الانتلاق في اعداد الدراسات قريبا. بصدق تعيين المصممين من قبل الادارة الجبوية للتجهيز . خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجبوية للتجهيز بتاريخ 24/11/2023 وبحضور المصمم المكلف تم الاتفاق اعداد الملف المالي حسب الأولويات التالية : ـ دهن كامل المؤسسة ـ صيانة عازل الأسطح ـ صيانة الشبكة الكهربائية ـ تعهد المصمم المكلف بمدفأة الادارة الجبوية للتجهيز لملف الفني والمالي للمشروع خلال 15 يوما . خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجبوية للتجهيز بتاريخ 26 ديسمبر 2023 تمت المصادقة على الدراسات التمهيدية الموجزة المنقحة بكلفة اشغال قدرها 99.860.00 د و تم دعوة المهندس المعماري لتقديم ملف الدراسة التمهيدية المفصلة مع جدول أسعار وذلك في غضون 15 يوما من تاريخ الجلسة ، إلى جانب دعوة مهندس الكهرباء إل تقديم ملف الدراسة التمهيدية المفصلة . خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجبوية للتجهيز بتاريخ 01 فيفوي 2024 تمت المصادقة على ملف الدراسة التمهيدية الموجزة .	-	-	-	-	-	-	100	100	إ.ج . ت	-دهن خارجي - صيانة عزل الأسطح (Etanchéité) - صيانة الشبكة الكهربائية	تبيهية دار الشباب البكري	2022	01

<p>خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 29 فيفوي 2024 تمت المصادقة على ملف الدراسة التمهيدية المفصلة لفقطي الهندسة المدنية و الكهرباء و المصادقة على ملف الاستشارة.</p> <p>بمصادقة الإعلان عن الاستشارة من قبل الادارة الجهوية للتجهيز.</p> <p>تم الإعلان على الاستشارة و شارك 05 مقاولين في ملف طلب العروض . (في عملية الفرز بولاية أريانة) تم تحويل الاعتمادات من إدارة التخطيط والتقييم بوزارة الشباب و الرياضة الى المجلس الجهوي للإطلاق في إنجاز المشروع .</p> <p>تم اصدار اذن بالتزود عدد 70 بتاريخ 2025/04/29 لشركة المقاولة "الوسياني للبناء / مبلغ الأشغال 77.826.000 د.د.</p> <p>انطلاق أشغال تهيئة دار الشباب البكري بتاريخ 24 جوان 2025 (120 يوما).</p> <p>تم إيقاف الأشغال بطلب من المندوبية للنظر في إمكانية تغيير نوعية الدهن الخارجي من مائي إلى قرافتي ، في انتظار موافقة الادارة الجهوية للتجهيز.</p>	
<p>تم عقد جلسة أولية بمقر الادارة الجهوية للتجهيز لمناقشة البرنامج الوظيفي بتاريخ 17 ماي 2022 وسيتم الإطلاق في إعداد الدراسات قريبا.</p> <p>تم عقد جلسة بمقر الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 14 سبتمبر 2023 وتم الاتفاق على تعين البرنامج الوظيفي و ازالة بناء مخزن من البرنامج.</p> <p>تم موافاة الادارة الجهوية للتجهيز بالبرنامج الوظيفي الجديد بتاريخ 18 سبتمبر 2023 .</p> <p>بصدد تعين المصممين من قبل الادارة الجهوية للتجهيز .</p> <p>طلب من المندوبية تحولت مصالح ديوان قيس الأراضي بأريانة بتاريخ 19 أكتوبر 2023 لمعانة قطعة الأرض التابعة لدار الشباب سيدى ثابت لإعداد مثال أشغال خاصة مختلفة (TPD) لتخصيصها من الادارة الجهوية لأملاك الدولة ..</p>	<p>إضافة مخزن+دهن</p> <p>داخلي وخارجي</p> <p>تمهينة الفضاء</p> <p>الخارجي- صيانة</p> <p>الشبكة الكهربائية</p> <p>تمهينات مختلفة</p> <p>تهيئة دار الشباب سيدى ثابت</p> <p>2022 02</p>

<p>بصدد اعداد الدراسات التمهيدية الموجزة من قبل الادارة الجهوية للتجهيز .</p> <p>خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 1 فيفوي 2024 تم النظر في الدراسة التمهيدية الموجزة و تم تأجيل المصادقة الى الجلسة القادمة .</p> <p>خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 29 فيفري 2024 تمت المصادقة على ملف الدراسة التمهيدية المفصلة و المصادقة على ملف الاستشارة . حيث افرزت الدراسة على كلفة جملية لأشغال تقدر بـ 190.825 أ.د و عليه سيتم مراسلة ادارة التخطيط و التقييم بوزارة الشباب و الرياضة لطلب صرف اعتمادات اضافية حال توصيلنا بمكتوب الادارة الجهوية للتجهيز بأريانة .</p> <p>تمت مراسلة ادارة التخطيط و التقييم بوزارة الشباب و الرياضة من قبل المجلس الجموي بأريانة بتاريخ 02 جويلية 2024 لطلب صرف اعتمادات اضافية تقدر بـ 90.825.000 د باعتبار أن الاعتمادات المبرمجة لافتى بالحاجة .</p> <p>خلال جلسة العمل بالإدارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 28 أوت 2024 و على اثر موافقة إدارة التخطيط و التقييم بتوفير الاعتمادات الإضافية تقرر عرض ملف طلب العروض على اللجنة الفنية للبناءات المدنية للمصادقة قبل نشر ملف طلب العروض .</p> <p>تم الإعلان على طلب العروض بعد فرز العروض تم التعاقد مع المقاولة ، في انتظار تحويل الاعتمادات من إدارة الشؤون المالية بوزارة الشباب و الرياضة للشرع في إنجاز المشروع .</p>										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

معتمدية قلعة الأندلس

قطاع الرياضة: ✓

الملحوظات	النقدم المادي	تاريخ انطلاق الأشغال	تكلفة الإيجار حسب الصفقة	الإعتمادات المرسمة					المكلف بالإيجار	المكونات	بيان المشروع	سنة البرمجة	ع/ر
				الدراسات	مصادر أخرى	مساهمة الجهة	مساهمة الوزارة	الكلفة أ.د					
سيتم اعادة الإعلان عن الاستشارة مرة أخرى نظراً وأن الاستشارة التي تم الإعلان عنها بتاريخ 31 مارس 2022 أسفرت عن ورود عرض أدنى قدره 150 أ.د. حيث يتجاوز تقديرات الإدارة بأكثر من 20%. تسير الأشغال ببطء حيث تجاوز المقاول الأجال المتفق عليها حيث أن تاريخ انتهاء الأشغال مبرمج يوم .2023/05/28 تحول المندوب الجهوي بتاريخ 14 سبتمبر 2023 لمعاينة تقديم الأشغال ، وتمت مراقبة بلدية المكان لحث المقاول على الإسراع في اتمام هذا المشروع بتاريخ 13 أكتوبر 2023 انتهت الأشغال وفي انتظار تحديد تاريخ لعملية القبول النهائي من قبل بلدية قلعة الأندلس بعد رفع الأخلاط المسجلة . تم فسخ الصنفقة مع المقاول من قبل بلدية قلعة الأندلس لوجود اخلالات بصفوف القاعة و تم الإعلان على طلب عروض جديد لاستكمال الأشغال . .	90%	2023/02/27	—	—	—	88.567	100	188.567 أ.د	البلدية	صيانة السقف الحديدي	تهيئة القاعة الرياضية بقلعة الأندلس lesie المقاولة:	2021	01

✓ قطاع الشباب:

الملحوظات	القدم المادي	تاريخ انطلاق الأشغال	كلفة الإنجاز حسب النصفة	الإعتمادات المرسمة					المكونات	بيان المشروع	سنة البرمجة	ع/ر	
				الأشغال	الدراسات	مصدر آخر	مساهمة الجهة	مساهمة الوزارة	الكلفة أ.د				
تم منح الإذن الإداري لانطلاق الأشغال في أوائل شهر ماي 2022 وسيتم الشروع فعليا في الإنجاز بعد المصادقة على ملف التنفيذ.	% 100	2022/04/18	189	-	-	-	120	-	إ. ج. ت	ملعب (24 م م) عشب اصطناعي	تيبة ملعب رياضي بدار الشباب قلعة الأندلس	2016	01
قامت الادارة الجهوية للتجهيز بالتنبيه على المقاول بتاريخ 2022/09/14 اعلام المقاولة بقرار التنبيه عدد 01 + اعداد قرار تنبيه عدد 02 في طور المصادقة من طرف الولاية . اعداد قرار تنبيه عدد 02 في طور المصادقة من الولاية . انتهت الأشغال ، وفي انتظار تحديد تاريخ لعملية القبولي على ما وان مكتب المراقبة سجل بعض الإخلالات وطلب من المقاول رفعها في أقرب الأجال.	% 100												
تم القبولي الوقتي بتاريخ 2023/10/06 وامتنع مكتب المراقبة على إمضاء محضر الاستلام الوقتي الى حين رفع كل الاخلالات .													
تمت عملية القبول النهائي 2025/04/23 بعد رفع الاخلالات.													
- الأشغال متوقفة منذ قربة الشهرين والتنسيق جار مع مصالح المجلس الجبوي والإدارة الجهوية للتجهيز قصد إيجاد الحلول الضرورية في أفضل الأجال . مدة الأشغال: 120 يوم . سيتم إعداد قرار فسخ الصفة من قبل إ.ج.ت . يصعد تحديد مبلغ الأشغال المنجزة لإعداد قرار فسخ الصفة تم فسخ الصفة .	% 100	2021/08/01	183,653	-	-	-	200	200	إ. ج. ت	راديو واب + تلفزة واب + فضاء ألعاب + دمج المخزن والشرب وتحويلهم إلى فضاء مبادرة وبناء مخزن جديد.	تأهيل دار الشباب "قلعة الأندلس" ضمن الجبل الثاني STEIB المقاولة:	2019	02

<p> بتاريخ 16 أكتوبر 2023 تم إصدار إذن بالتزود للمقاول الجديد من قبل الادارة الجهوية للتجهيز لإتمام بقية الأشغال .بصدد تسجيل العقود من قبل المقاول .</p> <p>تم يوم الإثنين 11 ديسمبر 2023 تركيز حضيرة إسثناف أشغال هيئة دار الشباب قلعة الأندلس بعد توقفها منذ أبريل 2022. وبعد إتمام الإجراءات المستوجبة قانوناً وتعيين مقاول جديد من قبل الادارة الجهوية للتجهيز بولاية أريانة ، يحضره المندوب الجهوي للشباب والرياضة باريانة وممثلين عن الادارة الجهوية للتجهيز بأريانة وشركة المقاولة المكلفة والمهندسة المعماري المتعهد بهذا المشروع .</p> <p>التاريخ المتوقع لإنهاء الأشغال 19/03/2024</p> <p>تشهد الأشغال بطيء من قبل المقاولة و تم حثه على استكمال الأشغال في أقرب الأجال .</p> <p>تعهد المقاول باستكمال الأشغال قبل منتصف شهر جويلية 2024 .</p> <p>خلال جلسة معانة لغاية الاستلام الوقتي للمشروع بتاريخ 23/07/2024 ، تعهدت المقاولة باستكمال بقية مكونات الصنفقة وتسليم دار الشباب قبل يوم 15 أوت 2024 .</p> <p>لم تلتزم المقاولة بتعهداتها السابقة . و خلال جلسة عمل بمقر الادارة الجهوية للتجهيز تم الاتفاق على إعطاء مهلة للمقاولة لاتمام الأشغال بأجل لا يتعدي يوم 10 سبتمبر 2024 . وفي صورة عدم الالتزام بهذا التاريخ سيتم فسخ الصنفقة على نفقة المقاول مع تحمله جميع الخطأ .</p> <p>تمت عملية الاستلام الوقتي بتاريخ 25 سبتمبر 2024 ، تم معانة انتهاء الأشغال وتسجيل بعض التحفظات (تركيب 2 شاشات تلفاز وتشغيل كامرات المراقبة) .</p>	<p>تم إعداد البرنامج الوظيفي و المصادقة عليه من قبل الادارة الجهوية للتجهيز .</p> <p>في مرحلة تعين المصممين من قبل الادارة الجهوية للتجهيز .</p> <p>خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 12 ديسمبر 2023 تم إرجاء المصادقة على الدراسات التمهيدية الموجزة د و تم دعوة المهندس العماري لتقديم ملف الدراسة التمهيدية المفصلة منتجة وذلك في غضون 13 يوماً من تاريخ الجلسة .</p>
<p>تعلية السياج الخارجي + صيانة + عازل الأسطح + بناء حجرات ملابس</p> <p>مواصلة هيئة دار الشباب قلعة الأندلس</p> <p>2023 03</p>	

<p>تم ارجاء المصادقة على APS في جلسة العمل المنعقدة يوم 09 جانفي 2024 بمقر الادارة الجهوية ، الى حين تقديم ملف الدراسة التمهيدية المفصلة محينة من قبل المندس المعماري المكلف.</p> <p>خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 29 ابريل 2024 تمت المصادقة على الدراسات التمهيدية المفصلة و سيتم الإعلان عن طلب العروض قريبا.</p> <p>خلال جلسة العمل بالادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 28 أوت 2024 تم توقيع المندس المعماري السيد صالح الشخاري بالسيد بسام المنصوري حيث لم يلتزم المندس الأول بمد الادارة بملف الدراسة.</p> <p>بصدد الإعلان على الصفقة.</p>	
<p>هذا المشروع مدرج ضمن المخطط الخامس للتنمية - 2016 (2020) بكلفة 2,5 م.د</p> <p>قامت مصالح المجلس الجيولوجي بمراسلة الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 05 ماي 2021 قصد المرور إلى تعين المصممين عبر مناظرة وذلك بعد أن أكدت الدراسة الجيوفتنية صلوجية قطعة الأرض المحاذية لشاطئ قلعة الأندلس والمترحة من قبل الادارة الجهوية للأملاك الدولة من الناحية الجيوفتنية والإدارة الجهوية للتجهيز بقصد القيام بالإجراءات الضرورية (مصادقة هيئة المعماريين التونسيين على القانون والقيام بالرفع الطبوغرافي) مع ضرورة الحصول على قرار التخصيص علما أن إدارة الشؤون القانونية قامت بالإجراءات اللازمة مع وزارة أملاك الدولة لتخصيص العقار.</p> <p>تم إصدار إذن بالتزود لإدارة قيس الأرضي لتحديد قطعة أرض جديدة في نفس المكان.</p> <p>انعقدت يوم الخميس 14 سبتمبر 2023 بمعتمدية قلعة الأندلس جلسة عمل بطلب من السيد المندوب الجهوي للشباب والرياضة وتمت إعادة معاينة قطعة الأرض المقترحة على عين المكان بحضور السيد معتمد قلعة الأندلس وممثلين عن الادارة الجهوية للتجهيز وبلدية قلعة الأندلس وديوان قيس الأرضي. وأثر المعاينات المستوجبة تم الاتفاق على إعادة النظر في الموقع المقترح مع مراعاة الملك العمومي البحري.</p> <p>انعقدت جلسة ثانية بمقر المندوبية الجهوية لشباب والرياضة بأربانة يوم 26 سبتمبر 2023 لمواصلة درس ومناقشة وضعية</p>	<p>200 200 إ. ج. ت.</p> <p>دراسة إحداث مركز تخييم واصطياف بقلعة الأندلس</p> <p>+ المطعم وملحقاته+ الإيواء وملحقاته +فضاءات للترفيه+ فضاء التخييم</p> <p>2020 04</p>

<p>قطعة الأرض المخصصة لبناء مركز الترخيص والاصطياف والتخييم بقلعة الأندلس مع التدقيق في الحدود المرسمة للملك العمومي البحري قصد التحول على عين المكان بداية الأسبوع المقبل لتحديد قطعة الأرض .</p> <p>تبعاً لتوصيلنا بمثال الأشغال الخاصة المختلفة (TPD) من ديوان قيس الأراضي بتاريخ 16 أكتوبر 2023. تم بتاريخ 17 أكتوبر 2023 تمت براسالة إدارة الشؤون القانونية بوزارة الرياضة للقيام بالإجراءات الالزامية مع وزارة أملاك الدولة لتخصيص العقار.</p> <p>تعهدت الادارة الجهوية للتجهيز بالقيام بالدراسة الجيوبمانية على اثر توصيلها بمثال الأشغال الخاصة المختلفة (TPD) بتاريخ 14 ديسمبر 2023 وجئت الادارة الجهوية للتجهيز عن طريق السيد والي أريانة مكتوب الى المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بأريانة وذلك للثبوت من امكانية وجود قطعة الأرض المخصصة للمشروع في منطقة رطبة وكذلك في منطقة مستجمعات وادي مجردة وما يترب عليه من امكانية تعرضها للفياضانات ..</p> <p>تمت جلسة معاينة ميدانية بتاريخ 09 جانفي 2024 بحضور ورجال مصالح وزارة التجهيز وال فلاحة و بلدية قلعة الأندلس و وكالة حماية الشري الساحلي .</p> <p>تبعاً لتقدير السيد المدير الجهوي للتجهيز والمندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية . راسلت ولاية أريانة إدارة البناءات والتجهيز بتاريخ 12 مارس 2024 . لاعلامها بتقرير معاينة قطعة الأرض المخصصة للمشروع والقاضي بموجها في منطقة رطبة و مصنفة ضمن اتفاقية رمسار .</p> <p>تبعاً لراسالة إدارة البناءات والتجمیز بوزارة الشباب والرياضة عدد 23-0131 الواردة علينا بتاريخ 15 أفريل 2024 ، والمتعلقة باستحالة القيام بالمشروع بقطعة الأرض الحالية ، تم مراسلة الادارة الجهوية لأملاك الدولة قصد النظر في امكانية توفير قطعة أرض بديلة .</p> <p>مشروع معطل لعدم وجود عقار وضيفي .</p> <p>بتاريخ 25 أفريل 2025 تم عقد جلسة عمل مع السيد معتمد قلعة الأندلس ، وتعهد بمتابعة الملف قصد حل الإشكالية العقارية .</p>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--