



الجمهورية التونسية
وزارة الشباب والرياضة
المندوبية الجهوية بآريانة

تقرير

متابعة مشاريع التنمية بقطاعي الشباب والرياضة

بولاية أريانة

سبتمبر 2025

المشاريع الممولة من قبل وزارة الشباب والرياضة بمساهمة البعض من البلديات

I. معتمدية أريانة

ع/ر	سنة البرمجة	بيان المشروع	المكونات	المكلف بالإنتاج	الإعتمادات المرسمة				كلفة الإنجاز حسب الصنف		تاريخ انطلاق الأشغال	التقدم المادي	الملاحظات
					الكلفة أد.	مساهمة الوزارة	مساهمة الجهة	مصادر أخرى	الدراسات	الأشغال			
01	2025	تهيئة مقر المندوبية الجهوية للشباب والرياضة بأريانة	بناء و تهيئة مخزن و قاعة أرشيف	إ. ج. ت	150 أد	150	—	—	—	—	—	—	<p>على اثر توصلنا بالبرنامج الوظيفي بعد التنسيق مع مصلحة الدراسات بإدارة البناءات والتجهيز بوزارة الشباب والرياضة، تم ارسال البرنامج الى المجلس الجهوي بولاية أريانة بتاريخ 03 مارس 2024 .</p> <p>في مرحلة الدراسات.</p> <p>بتاريخ 23 أبريل 2025 أعلمتنا مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز أن البناية المزمع تهيئتها مقامة بمنطقة التراجع بمقر المندوبية zone de retrait والتي يمنع إقامة أي بناية فوقها .</p> <p>تمت مراسلة إدارة التخطيط والتقييم وإدارة البناءات والتجهيز قصد النظر في إمكانية تغيير البرنامج الوظيفي.</p>

II. معتمدية سكرة

✓ قطاع الرياضة

ع/د	سنة البرمجة	بيان المشروع	المكونات	المكلف بالإنجاز	الإعتمادات المرسمة				كلفة الإنجاز حسب الصفقة		تاريخ انطلاق الأشغال	التقدم المادي	الملاحظات
					الكلفة أ.د.	مساهمة الوزارة	مساهمة الجهة	مصادر أخرى	الدراسات	الأشغال			
01	2023	إعادة تعشيب الملعب الرئيسي بالمركب الرياضي ببرج الوزير	إعادة تعشيب + تصريف المياه + تهيئة حجرات الملابس + صيانة الإنارة	البلدية	2000	1200	800	-	-	-	-	-	<p>تم عقد جلسة عمل يوم 24 أوت 2023 ببلدية سكرة تحت إشراف السيد كاتب عام البلدية وبحضور نائبي الجهة و الجمعيات المستغلة للملعب ، حيث تم عرض عناصر المشروع من قبل مكتب الدراسات .</p> <p>تعهد السيد كاتب عام البلدية بالإعلان عن طلب العروض قريبا .</p> <p>ملاحظة ز تم رصد مبلغ 600 أ.د للمشروع من قبل وزارة الشباب و الرياضة على ميزانية الاستثمار لسنة 2023 بدون احتساب 600 أ.د برمجة سابقا .</p> <p>تم عقد جلسة عمل بحضور المندوب الجهوي للشباب و الرياضة بأريانة بمقر معتمدية سكرة و بحضور السيد كاتب عام بلدية سكرة بتاريخ 12 سبتمبر 2023 حيث تعهدت البلدية بمراجعة الدراسات في حدود 2000 أ.د ككلفة جملية للمشروع (إعادة تعشيب + تصريف المياه + تهيئة حجرات الملابس).</p> <p>- تم مراسلة ادارة البناءات و التجهيز بوزارة الشباب والرياضة بتاريخ 2023/09/25 للمصادقة على الدراسات قصد الإعلان عن طلب العروض في أقرب الأجل .</p> <p>- بصدد المصادقة على الدراسات من قبل ادارة البناءات و التجهيز بعد جملة من الاجتماعات خلال شهر أكتوبر 2023.</p> <p>بتاريخ 23 أكتوبر 2023 تم عقد جلسة عمل بإدارة البناءات والتجهيز بوزارة الشباب والرياضة بحضور مكتب الدراسات المكلف وتمت الموافقة على التعديلات المستوجبة. في انتظار الدعوة لعقد جلسة بلدية سكرة للمصادقة على APD.</p>

<p>تبعاً لإحالة إدارة البناءات و التجهيز بوزارة الشباب و الرياضة بتاريخ 28 نوفمبر 2023 بخصوص الملاحظات الفنية المتعلقة بالمشروع ، تم إحالة التقرير الفني لبلدية سكرة بتاريخ 29 نوفمبر 2023 قصد إعلام مكتب الدراسات المكلف للأخذ بعين الاعتبار بالملاحظات المدونة بالتقرير .</p> <p>بتاريخ 10 ماي 2024 و بعد جلسة المعاينة بالملعب والاطلاع على ملف الدراسات الفنية بحضور ممثلين عن مكتب الدراسات و كاتب عام بلدية سكرة و السيد معتمد سكرة و السيد رياض رضوان ممثل عن إدارة البناءات و التجهيز و السيد المنسوب الجهوي للشباب و الرياضة بأريانة ، تم الاتفاق على تحيين بعض النقاط في ملف طلب العروض و تعهد مكتب الدراسات بإيداع النسخ النهائية محينة في خضون أسبوع ، لعرضها على مصادقة وزارة الشيب و الرياضة قبل الإعلان على طلب العروض . تم ارسال الملف الفني المحيين للمشروع لإدارة البناءات و التجهيز للمصادقة بتاريخ 28 ماي 2024 و الإعلان في ما بعد عن طلب العروض من قبل بلدية رواد في أقرب الآجال .</p> <p>في انتظار مصادقة إدارة البناءات و التجهيز على ملف طلب العروض .</p> <p>على اثر توصنا بتقرير في ملف طلب العروض للمشروع من قبل إدارة البناءات و التجهيز بتاريخ 13 جوان 2024 تمت مراسلة بلدية سكرة بتاريخ 14 جوان 2024 للأخذ بعين الاعتبار الملاحظات المسجلة و تحيين ملف طلب العروض للمصادقة عليه .</p> <p>على اثر توصلنا بملف طلب العروض محيين من قبل مكتب الدراسات المعيين من بلدية سكرة بتاريخ 27 جوان 2024 تمت مراسلة إدارة البناءات و التجهيز بتاريخ 28 جوان 2024 للمصادقة على الملف .</p> <p>تبعاً لمراسلة ادراة البناءات و التجهيز بتاريخ 08 جويلية 2024 و المتعلقة بالمصادقة على ملف طلب العروض المحيين للمشروع تمت مراسلة بلدية سكرة بتاريخ 09 جويلية 2024 و اعلامها بذلك قصد التسريع في إتمام إجراءات الإعلان .</p> <p>تم الإعلان على طلب العروض عبر منظومة Tuneps بتاريخ 2024/07/31 و حدد آخر أجل لقبول العروض يوم 02 سبتمبر 2024 .</p>												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

أفضل مطلب العروض الى مشاركة عرض وحيد والمقدم في الأجال من طرف شركة Witco ببلغ 2.006.654.370 د باعتبار جميع الأداءات . بصدد إتمام الإجراءات القانونية لإبرام الصفقة من قبل لجنة التقييم المالي والفني الخاصة بالمشروع ببلدية سكرة في مرحلة المصادقة من قبل اللجنة الجهوية للصفقات . تم تحويل الاعتمادات من وزارة الشباب والرياضة الى المجلس الجهوي بتاريخ 2025/02/27 للانطلاق في إنجاز المشروع . لم تنطلق الأشغال الى حد التاريخ.												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

✓ قطاع الشباب:

ع/ر	سنة البرمجة	بيان المشروع	المكونات	مرجع المشروع	الإعتمادات المرسمة				كلفة الإنجاز حسب الصفة		تاريخ انطلاق الأشغال	التقدم المادي	الملاحظات
					الكلفة أ.د.	مساهمة الوزارة	مساهمة الجهة	مصادر أخرى	الدراسات	الأشغال			
01	2023	تهيئة دار الشباب سكرة	-تعلية السور - صيانة الشبكة الكهربائية الخارجية - بناء ركن -صيانة عازل الأسطح	إ. ج . ت	150	150	-	-	-	-	-	100%	تم عقد جلسة أولية بمقر الإدارة الجهوية للتجهيز لمناقشة البرنامج الوظيفي بتاريخ 17 ماي 2022 وسيتم الإنطلاق في إعداد الدراسات قريبا. بصدد تعيين المصممين من قبل الادارة الجهوية للتجهيز . خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 2023/11/24 تم الاتفاق على البرنامج الوظيفي للمشروع وتم تكليف المصمم المعين لاعداد الملف المالي حسب الأولويات.

<p>خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 26 ديسمبر 2023 تمت المصادقة على الدراسات التمهيدية الموجزة و المفصلة و تم دعوة المهندسة المعمارية الى إحالة الملف الى المهندس المستشار في الهياكل و ذلك قصد تمكين الادارة من ملف الاستشارة في غضون 15 يوما من تاريخ الجلسة .</p> <p>تمت المصادقة على ملف الاستشارة بتاريخ 01 فيفري 2024 .</p> <p>تم الإعلان عن الاستشارة من قبل الإدارة الجهوية للتجهيز عن طريق ولاية أريانة و أفرزت عن مشاركة مقاول وحيد .</p> <p>في انتظار تحويل الاعتمادات من إدارة التخطيط و التقويم بعد طلب ولاية أريانة .</p> <p>تمت فتح الاعتمادات من قبل وزارة الشباب و الرياضة ، و الإدارة الجهوية للتجهيز بصدد ابرام العقد مع المقاوله .</p> <p>انطلقت الأشغال بتاريخ 28 جويلية و حددت فترة الأشغال ب 120 يوما .</p> <p>بتاريخ 29 أكتوبر 2024 تم اجراء معاينة لتقدم الأشغال من قبل السيد مراد الملوي المندوب الجهوي للشباب و الرياضة و مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز ، حيث شهد تقدم الأشغال 70 % ، كما تم التطرق الى إمكانية تكفل المندوبية الجهوية بإصلاح الاتاراة بقاعة الأنشطة باعتبار عدم وجود فصول في قسط الكهرباء في الصنفقة .</p> <p>تم توجيه مراسلة بتاريخ 29 أكتوبر 2024 للإدارة الجهوية للتجهيز للتنبيه على المقاول بإكمال الأشغال التي شارفت على النهاية.</p> <p>تم عقد جلسة عمل بتاريخ 12 ديسمبر 2024 بحضور مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز و المقاوله المشرفة على أشغال تهيئة دار الشباب سكرة حيث تعهدت المقاوله بالانتهاء من الأشغال قبل 15 جانفي 2025.</p>													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

تم التنبيه على المقاول للعودة لاستكمال الأشغال من قبل الإدارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 15 جانفي 2025 و تعهد بالرجوع الى الحضيرة خلال أسبوع. خلال جلسة العمل بإدارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 27 جانفي 2025 و بحضور المقاول و المهندسة المعمارية المكافئة بالمشروع تعهدت المقاولة باستئناف الأشغال و سيتم الإنتهاء من أشغال التهيئة في 28 فيفري 2025 كحد أقصى . خلال جلسة المعاينة بتاريخ 2025/02/25 من طرف السيد مراد الملولي المندوب الجهوي و مصالح المندوبية و بحضور الإدارة الجهوية للتجهيز و وكيل شركة المقاولة و بعد معاينة تقدم الأشغال التي بلغت 85% تم الاتفاق على بعض التعديلات في اطار الصفقة و تعهدت المقاولة من الانتهاء الكلي للأشغال بتاريخ 15 مارس 2025. لم يلتزم لمقاول بتعهداته وبعديد الأجل التي تم الاتفاق عليها. انتهت الأشغال ، بصدد تحديد تاريخ لعملية القبول الوقتي.													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

III. معتمدية رواد ✓ قطاع الرياضة

ع/ر	سنة البرمجة	بيان المشروع	المكونات	المكلف بالإنتاج	الإعتمادات المرسمة				تاريخ انطلاق الأشغال	التقدم المادي	الملاحظات
					الكلفة أ.د.	مساهمة الوزارة	مساهمة الجهة	مصادر أخرى			

01	2006	إحداث ملعب بلدي بالبرازجة برواد	ملعب معشب+ حجرات ملايس+ سياج خارجي	البلدية	1695	1450	245	-	-	-	-	<p>بعد إتمام جميع إجراءات تعيين المصممين لإعداد الدراسات، تم بتاريخ 30 مارس 2022 عقد أول جلسة لمناقشة الدراسة التمهيدية الأولية (APS) وتم تأجيل المصادقة عليها إلى حين القيام ببعض التنقيحات وسيتم عقد جلسة في الغرض بعد التوصل برأي إدارة البناءات والتجهيز.</p> <p>تم عقد جلسة عمل بتاريخ 18 أوت 2023 بمقر بلدية رواد للنظر في ملف طلب العروض ، و باعتبار أن الاعتمادات المرصودة للمشروع لم تعد كافية لانجاز المشروع فقد تم تكليف المهندس المعين لتقديم مقترحات جديدة في خصوص كيفية انجاز المشروع .</p> <p>في انتظار رد بلدية رواد .</p> <p>تم توجيه مذكرة في الغرض الى بلدية رواد تحت عدد 2572 بتاريخ 2023/09/14 و لم تتلق الرد .</p> <p>بطلب من المندوبية التأمّت جلسة عمليوم الإربعاء 25 أكتوبر 2023 بمقر بلدية رواد. حضرها المندوب الجهوي للشباب والرياضة بأريانة وممثلين عن إدارة التخطيط والتقييم وإدارة البناءات والتجهيز بوزارة الشباب والرياضة وممثلين عن المصالح الفنية ببلدية المكان ورئيسة مكتب الشؤون الادارية والمالية والتجهيز والمكلف بمصلحة التجهيز بالمندوبية.</p> <p>اثر مناقشة كافة الجوانب الفنية والمالية المتعلقة بهذا المشروع تم التعهد بالاعلان عن طلب العروض بداية شهر نوفمبر 2023 بعد إجراء التعديلات المتفق عليها.</p> <p>خلال جلسة ثانية ببلدية رواد بتاريخ 16 نوفمبر 2023 و بحضور كل الأطراف ، تم مناقشة الجوانب الفنية و المالية ، تعهدت بلدية رواد بالاعلان عن طلب العروض خلال أسبوعين بعد توصلها بالملف الفني والمالي المعدل من قبل المصمم المكلف .</p> <p>تم ارسال الملف الفني لإدارة البناءات و التجهيز للمصادقة و الإعلان في ما بعد عن طلب العروض من قبل بلدية رواد في أقرب الآجال .</p> <p>تمت المصادقة على الملف الفني للإعلان على طلب العروض من قبل إدارة البناءات و التجهيز بتاريخ</p>
----	------	------------------------------------	--	---------	------	------	-----	---	---	---	---	--

29 ماي 2024 وشرعت بلدية رواد في الإعلان على طلب العروض على الخط Tuneps . تم الإعلان على طلب العروض عبر منظومة Tuneps بتاريخ 2024/07/17 و لم يشارك أي مقاول ، و ستشرع بلدية رواد في إعادة نشر طلب العروض بعد التنسيق مع إدارة البناءات و التجهيز بالوزارة . لم تشارك أي شركة في طلب العروض ، بصدد الإعلان مجدد عن طلب عروض ثاني . تم الإعلان عن طلب عروض ثاني عبر منظومة Tuneps و حدد يوم 27 جانفي 2025 كتاريخ أقصى لقبول العروض . عرض غير مثمر رغم سحب أكثر ننت 20 شركة للملف من منظومة Tuneps . خلال جلسة العمل بإدارة البناءات و التجهيز بوزارة الشباب والرياضة وبحضور ممثليين عن بلدية رواد تم الاتفاق على الإعلان عن طلب عروض للمرة الثالثة . بصدد عملية الفرز.												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

✓ قطاع الشباب:

ع/ر	سنة البرمجة	بيان المشروع	المكونات	المكلف بالإنتاج	الإعتمادات المرسمة				كلفة الإنجاز حسب الصفقة		تاريخ انطلاق الأشغال	التقدم المادي	الملاحظات
					الكلفة أ.د.	مساهمة الوزارة	مساهمة الجهة	مصادر أخرى	الدراسات	الأشغال			

01	2024	تهيئة دارالشباب رواد	انارة الملعب + تعلية الصور + دهن خارجي للمؤسسة + تهيئة مختلفة	إ. ج . ت	150 أد	150	—	—	—	ث	—	—	على اثر توصلنا بالبرنامج الوظيفي بعد التنسيق مع مصلحة الدراسات بإدارة البناءات والتجهيز بوزارة الشباب والرياضة، تم ارسال البرنامج الى المجلس الجهوي بولاية أريانة بتاريخ 24 جويلية 2024 . بصدد المصادقة على البرنامج الوظيفي و تعيين مصممين من قبل الإدارة الجهوية للتجهيز. خلال جلسة العمل بالإدارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 28 أوت 2024 تم تعيين السيد صابر الفاهم كمهند معماري و السيد سالم الفرجاني كمهندس كهرباء لإعداد ملف الدراسات . تم برمجة جلسة معاينة يوم الثلاثاء 14 جانفي 2025 مع المهندس المعماري للاتفاق حول فصول التهيئة . في مرحلة الدراسات. تمت المصادقة على الدراسات التمهيدية المعمقة بتاريخ 12 أوت 2025 خلال جلسة العمل بالإدارة الجهوية للتجهيز بأريانة . تمت المصادقة على ملف الاستشارة بتاريخ 23 سبتمبر 2025 خلال جلسة العمل بالإدارة الجهوية للتجهيز بأريانة وتمت دعوت المهندس المعماري المكلف بالمشروع إيداع ملف طلب العروض في أقرب الأجل.
----	------	----------------------	--	----------	--------	-----	---	---	---	---	---	---	---

IV. معتمدية المنهله

✓ قطاع الرياضة:

ع/ر	سنة البرمجة	بيان المشروع	المكونات	المكلف بالإنجاز	الإعتمادات المرسمة				كلفة الإنجاز حسب الصفة		تاريخ انطلاق الأشغال	التقدم المادي	الملاحظات
					مساهمة الوزارة	مساهمة الجهة	مصادر أخرى	الدراسات	الأشغال				
01	2009	إحداث ملعب بلدي جديد بالمنهله	-	البلدية	400	-	-	-	-	-	-	-	مشروع معطل منذ 2009 لأسباب عقارية تمت مراسلة بلدية المنهله بتاريخ 06 سبتمبر 2023 قصد مدنا بمعطيات حول مآل المشروع . خلال جلسة العمل المنعقدة بتاريخ 13 سبتمبر 2023 ببلدية المنهله تعهدت البلدية بتوفير قطعة أرض وظيفية في أقرب الأجل. تعهد بلدية المنهله باعداد مقترح طلب تحويل الاعتمادات الي تهيئة الملعب البلدي بالمنهله في اجتماع متابعة المشاريع المقام بتاريخ 20 ديسمبر 2024 تحت اشراف السيد معتمد المنهله . خلال جلسة العمل بتاريخ 20 جانفي 2025 تحت إشراف السيد وزير الشباب والرياضة ، تم الاتفاق على المحافظة على المشروع نظرا لحاجة الجهة لذلك وتعهدت البلدية بتوفير قطعة أرض تمسح 04 هكتارات و هي في مرحلة تغيير الصبغة من فلاحية إلى تجهيزات رياضية ،و تعهدت إدارة التخطيط و التقييم بتوفير إعتمادات إضافية ب 1,2 مليون دينار حال توفير عقار مسوفي الشروط ،
													بصدد فرز العروض علما وأن طلب العروض الذي تم إعادة الإعلان عنه للمرة الثالثة بتاريخ 15 ديسمبر 2021 وتم فتح العروض بتاريخ 21 جانفي 2021 أسفر عن عرض أدنى يتجاوز 700 أ.د.علما وأنه تم فتح الإعتماد المخصص من قبل الوزارة وقدره 300 أ.د بتاريخ 08 أكتوبر 2021 والبلدية تعهدت بتوفير الفارق.
02	2014	تهيئة حجرات الملابس بالملعب البلدي بالمنهله	+ إزالة حجرات الملابس القديمة + بناء حجرات ملابس جديدة	البلدية	300	291	-	20	-	-	-	-	

Commenté [p1]:

تمت مراسلة بلدية المنهله بتاريخ 06 سبتمبر 2023 قصد مدنا بمعطيات حول مآل المشروع . تم الاتفاق خلال جلسة عمل بمقر معتمدية المنهله بتاريخ 13 سبتمبر 2023 على تحيين الدراسات قصد الإعلان عن طلب العروض في اقرب الاجال لبناء حجرات ملابس جديدة . بتاريخ 13 أكتوبر 2023 وبعد الاطلاع على ملف الدراسات الفنية بحضور ممثلة مكتب الدراسات و ممثلي بلدية أريانة تم الاتفاق على اعلان طلب العروض خلال الأسبوع المقبل. بتاريخ 30 أكتوبر 2023 تم الاتصال ببلدية المنهله وأعلمتنا أنها لاتزال بصدد تحيين الدراسات قسط الكهرباء وتعهدت مجددا بالإعلان عن طلب العروض في أقرب الأجال. خلال جلسة العمل بتاريخ 10 نوفمبر 2023 بمقر بلدية المنهله ، تعهدت البلدية بتخصيص 100 أذ اضافية الي جانب الـ 300 أذ المبرمجة سابقا على أن تتعهد وزارة الشباب والرياضة بتوفير 100 أذ الى جانب 300 أذ المخصصة منذ سنة 2014. بصدد الإعلان عن طلب العروض في حال مو افقة وزارة الشباب والرياضة على رصد اعتماد إضافي قدره 100 أ.د. تم ارسال ملف طلب العروض الخاص بالمشروع الى ادارة التخطيط والتقييم بتاريخ 26 ديسمبر 2023 و ذلك لمو افاتنا بالملاحظات الفنية حتى يتسنى لنا اجابة المصالح الفنية لبلدية المنهله قبل الاعلان على طلب العروض . تم ارسال ملف جدول الأسعار الخاص بالمشروع الى ادارة التخطيط والتقييم بتاريخ 22 جانفي 2024 و ذلك لمو افاتنا بالملاحظات في الغرض حتى يتسنى لنا اجابة المصالح الفنية لبلدية المنهله قبل الاعلان على طلب العروض . في انتظار مو افتنا بالملف الفني للمشروع من قبل بلدية المنهله .												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

يعين الإعتبار الملاحظات الفنية للتحين الملف و الإعلان على طلب العروض. تم الإعلان على طلب العروض على منظومة Tunpes و حدد يوم 15 جويلية كآخر أجل لقبول العروض. بصدد فرز العروض.												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

✓ قطاع الشباب:

ع/د	سنة البرمجة	بيان المشروع	المكونات	المكلف بالإنتاج	الإعتمادات المرسمة				كلفة الإنتاج حسب الصفة		تاريخ انطلاق الأشغال	التقدم المادي	الملاحظات
					الكلفة أ.د.	مساهمة الوزارة	مساهمة الجهة	مصادر أخرى	الدراسات	الأشغال			
01	2013	تهيئة دارالشباب واد الرومي المنيهلة	+ إضافة قاعة متعددة الإختصاصات	البلدية	859	859	-	-	-	-	-	-	تم تحيين البرنامج الوظيفي خلال جلسة العمل المنعقدة بمقر البلدية بتاريخ 2021/03/10 بحضور المهندسة المعمارية المكلفة بإعداد الدراسات وتمت المصادقة على الدراسة التمهيدية الأولية المحينة بتاريخ 21 أفريل 2021 إلا أنه لم يتم تسجيل أي تقدم في الغرض منذ ذلك التاريخ. تم الاتفاق خلال جلسة عمل بمقر معتمدية المنيهلة بتاريخ 13 سبتمبر 2023 باضافة قاعة وتخصيصها لإحداث فضاء راديو وواب ، وانطلقت البلدية في إعداد ملفات الدراسات الفنية المستوجبة على اثر جلسة العمل عمل بمقر معتمدية المنيهلة بتاريخ 13 أكتوبر 2023 تعهدت بلدية المنيهلة بتقديم ملفات الدراسات الفنية خلال أسبوعين سيتم على اثرها الإعلان طلب العروض . تحول يوم الاربعاء 13 ديسمبر 2023 وقد ممثل عن المصالح المركزية بوزارة الشباب والرياضة : (الإدارة العامة للشباب وإدارة البناءات والتجهيز وإدارة التخطيط والتقييم). لمعانة الفضاءات الداخلية والخارجية لدار الشباب واد الرومي بحضور المندوب

<p>الجهوي للشباب والرياضة بأريانة وممثلين عن معتمدية بلدية المنهلة ونظرا لعدم توفر قطعة أرض وظيفية لبناء دار شباب جديدة تم الاتفاق على تحويل الاعتمادات المرصودة لهذا المشروع (1200 أ د) لتهيئة دار الشباب واد الرمي شريطة توصل المصالح المركزية بوزارة الشباب والرياضة بمكتوب يدعم هذا المقترح من طرف كل الأطراف المتداخلة (الولاية ، البلدية ، المعتمدية).</p> <p>بتاريخ 22 مارس 2024 توصلنا بمكتوب السيد كاتب عام بلدية المنهلة في الغرض ، في انتظار مصادقة السيد والي أريانة لمراسلة إدارة التخطيط والتقييم لتحويل الاعتمادات لتهيئة دار الشباب واد الرومي .</p> <p>تم إحالة مكتوب السيد والي أريانة عدد 5359 والمتعلق بموافقة السلطات الجهوية على اقتراح تحويل الاعتمادات المخصصة لبناء دار الشباب المنهلة لتوسعة وتهيئة دار الشباب واد الرومي على مصالح إدارة التخطيط والتقييم بوزارة الشباب والرياضة بتاريخ 15 أفريل 2024 .</p> <p>على اثر توصلنا بمكتوب إدارة التخطيط والتقييم بتاريخ 09 ماي 2024 والمتعلقة بموافقة على تحويل الاعتمادات المخصصة لبناء دار شباب جديدة الى مشروع تهيئة وتوسيع دار الشباب واد الرومي ، تمن مراسلة بلدية المنهلة بتاريخ 15 ماي 2024 وتم اعلامه بذلك بهدف التسريع في إجراءات انجاز هذا المشروع في حدود الاعتمادات المرصودة والمقدرة ب... 859 أ.د.}</p> <p>بتاريخ 2024/07/31 عينت بلدية المنهلة المصممة عواطف الزارع ، وتم الاتفاق على اجراء زيارة معاينة بحضور كل الأطراف المتداخلة يوم الخميس 08 أوت للمصادقة على البرنامج الوظيفي .</p> <p>خلال جلسة المعاينة بتاريخ 08 أوت 2024 وبحضور السيدة الكاتبة العامة للبلدية والمهندسة المعمارية المكلفة تعهدت المصالح الفنية ببلدية المنهلة باعداد الدراسات في ظرف شهر.</p> <p>بتاريخ 28 نوفمبر 2024 تمت دعوة بلدية المنهلة لاجتماع تحت اشراف السيد والي أريانة لتشخيص</p>											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>أسباب تعطل المشاريع الشبابية و الرياضة بمعتمدية المنهله ، تعهدت خلاله البلدية بإرسال ملف طلب العروض قبل 15 ديسمبر 2024 .</p> <p>تعهد بلدية المنهله بموافقتنا بملف طلب العروض مصادق من قبل مكتب المراقبة خلال الأسبوع الأول من شهر جانفي 2024 في اجتماع متابعة المشاريع المقام بتاريخ 20 ديسمبر 2024 تحت اشراف السيد معتمد المنهله .</p> <p>أفادت الكاتبة العامة ببلدية المنهله خلال جلسة العمل بتاريخ 20 جانفي 2025 تحت إشراف السيد وزير الشباب و الرياضة أنه تم تعيين مصممين و شرعوا في إعداد الدراسات , و سيتم موافقتنا بملف طلب العروض في القريب العاجل,</p> <p>بتاريخ 24 جانفي 2025 تمت عقد جلسة عملة بلدية المنهله بحضور مختلف الأطراف للنظر في الدراسات التمهيدية الأولية و تم الاتفاق على مراجعة قائمة الأثمان المقترحة و تعديل التوسعة الخاصة بالمدخل .</p> <p>بتاريخ 03 فيفري 2025 تمت عقد جلسة عملة بلدية المنهله بحضور مختلف الأطراف للنظر في الدراسات التمهيدية الأولية و تم الاتفاق عقد جلسة عمل بوزارة الشباب و الرياضة بحضور إدارة التخطيط و التقييم و إدارة البناءات و التجهيز للنظر في الكلفة المقترحة 1400.000 د من مكتب الدراسات قبل المصادقة على APS.</p> <p>بتاريخ 11 فيفري 2025 تم عقد جلسة عمل بمقر إدارة البناءات و التجهيز, وبعد النظر في الدراسات التمهيدية الموجزة المعدة من قبل المهندسة المعمارية المكلفة بالدراسة , تم الاتفاق على إعادة النظر في التصميم المقترح مع التقييد بالبرنامج الوظيفي الأولي و تقديم فرضيات لتوسعة هذه المؤسسة قصد فحصها و إبداء الرأي فيها في أقرب الأجل.</p> <p>في مرحلة الدراسات.</p> <p>بتاريخ 19 ماي 2025 قامت بلدية المنهله بموافقتنا بـ الدراسة الأولية للمشروع , و تم مراسلة ادارة البناءات</p>													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Commenté [p3]:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

V. معتمدية التضامن

✓ قطاع الرياضة:

ع/ر	سنة البرمجة	بيان المشروع	المكونات	المكلف بالإنتاج	الإعتمادات المرسمة				كلفة الإنتاج حسب الصفقة		تاريخ انطلاق الأشغال	التقدم المادي	الملاحظات
					الكلفة أ.د.	مساهمة الوزارة	مساهمة الجهة	مصادر أخرى	الدراسات	الأشغال			
01	2014	تهيئة القاعة متعددة الاختصاصات (02 مارس) المقاول: الوهرة	أشغال تهيئة عامة (دهن، إنارة،...) + تجديد الأرضية	البلدية	612	612	—	—	—	612	2021/12/14	100%	<p>انطلقت الأشغال بتاريخ 2021/12/14 وهي تسير بنسق حثيث.</p> <p>مدة الأشغال: 210 يوم.</p> <p>تم عقد جلسة عمل يوم الثلاثاء 19 سبتمبر 2023 بمقر بلدية التضامن بحضور السيد تقي الدين أحمد البوسالي معتمد التضامن والسيد أيوب قمودي كاتب عام بلدية التضامن والمكلف بتسييرها والسيد النائب طارق الربيعي وعدد من إطارات المندوبية والبلدية وممثلين عن شركة المقاوله المكلفه بتنفيذ المشروع -وكيل الشركة-.</p> <p>تمالتنبيه على وكيل الشركة الذي تعهد كتابيا بإعادة الانطلاقي الأشغال المتبقية في أجل أقصاه 15 يوما وتسليم المشروع في أجل أقصاه موفي أكتوبر 2023 تفاديا للإجراءات القانونية المستوجبة في مثل هذه الحالات.</p> <p>بتاريخ 30 أكتوبر 2023 تمت معاينة عدم التزام المقاوله بتعهداتها تنتجه نية بلدية التضامن لفسخ الصفقة.</p> <p>خلال زيارة السيد المندوب الجهوي للقاعة بتاريخ 23 نوفمبر للقاعة 2023 تم معاينة عودة المقاول الى استكمال الأشغال المتبقية (بصدد تركيب الأرضية).</p> <p>خلال جلسة العمل المنعقدة يوم 13 ديسمبر 2023 بمقر بلدية المنهله بحضور السيد المندوب الجهوي للشباب والرياضة بأريانة وكاتب عام بلدية التضامن والمقاول وعدد من رؤساء الجمعيات بالمنطقة تم حث المقاوله التسريع في انهاء المشروع .</p>

تم الانطلاق في اجراءات القبول الوقي يوم الثلاثاء 02 جانفي 2024 بحضور مختلف الأطراف (المندوبية للجهوية للشباب والرياضة بأريانة ، بلدية التضامن ، المقاول ، مصالح الحماية المدنية ، مكتب المراقبة) وبعد معاينة القاعة تم تسجيل بعض التحفظات من قبل مكاتب المراقبة المكلفة مع إمهال شركة المقاول 15 يوما لرفعها لإتمام عملية القبول الوقي وتسلم المشروع.													
بتاريخ 17 جانفي 2024 تمت عملية القبول الوقي للمشروع من طرف بلدية التضامن . بتاريخ 04 فيفري 2025 تمت عملية القبول النهائي للمشروع.													
تم الإعلان عن طلب العروض للمرة الرابعة بتاريخ 10 فيفري 2022 وتم فتح العروض بتاريخ 14 مارس 2022 وأسفرت عن عرض أدنى يناهز 318 أ.د. وتم قبوله فنيا والبلدية بصدد القيام بالإجراءات الضرورية لإبرام الصفقة. انطلاق الأشغال يوم 12 سبتمبر 2022 تم التنبيه على وكيل الشركة الذي تعهد كتابيا بإعادة الانطلاق في الأشغال المتبقية في أجل أقصاه 15 يوما من تاريخ جلسة 2023/09/19 وتسليم المشروع في أجل أقصاه موفي أكتوبر 2023 تفاديا للإجراءات القانونية المستوجبة في مثل هذه الحالات. بتاريخ 30 أكتوبر 2023 تمت معاينة عدم التزام المقاول بتعهداتها تتجه نية بلدية التضامن لفسخ الصفقة. خلال زيارة السيد المندوب الجهوي للملعب بتاريخ 23 نوفمبر 2023 تم معاينة عودة المفاول الى استكمال الأشغال المتبقية و تم جلب العشب الاصطناعي . خلال جلسة العمل المنعقدة يوم 13 ديسمبر 2023 بمقر بلدية المنهله بحضور السيد المندوب الجهوي للشباب و الرياضة بأريانة وكاتب عام بلدية التضامن و المفاول وعدد من رؤساء الجمعيات بالمنطقة تم حث المقاول التسريع في انهاء المشروع .	100%	—	—	—	—	250	—	250	البلدية	+ عشب اصطناعي + تنوير	تهيئة الملعب المجاور للقاعة الرياضية (02 مارس).	2020	02

حدد يوم الثلاثاء 03 جانفي 2024 كتاريخ لعملية القبول الوقي .														
المقاولة بصدد رفع التحفظات وفي انتظار تحديد تاريخ جديد لعملية القبول النهائي .														
تم التصريح بالقبول الوقي من قبل بلدية التضامن يوم 27 جانفي 2024.														
بتاريخ 04 فيفري 2025 تمت عملية القبول النهائي للمشروع.														

✓ قطاع الشباب:

ع/ر	سنة البرمجة	بيان المشروع	المكونات	المكلف بالإنتاج	الإعتمادات المرسمة				كلفة الإنجاز حسب الصنف		تاريخ انطلاق الأشغال	التقدم المادي	الملاحظات
					مساهمة الوزارة	مساهمة الجهة	مصادر أخرى	الدراسات	الأشغال	الأشغال			
01	2024	تهيئة المركب الشبابي بعي التضامن	صيانة الشبكة الكهربائية + تعلية الصور + تهيئة مدخل المؤسسة	إ. ج . ت	150	—	—	—	—	—	—	—	<p>على اثر توصلنا بالبرنامج الوظيفي بعد التنسيق مع مصلحة الدراسات بإدارة البناء والتجهيز بوزارة الشباب والرياضة، تم ارسال البرنامج الى المجلس الهوي بولاية أريانة بتاريخ 07 جوان 2024 .</p> <p>بصدد المصادقة على البرنامج الوظيفي و تعيين مصممين من قبل الإدارة الجهوية للتجهيز.</p> <p>خلال جلسة العمل بالإدارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 28 أوت 2024 تم الاتفاق على اجراء تشخيص واختبار للشبكة الكهربائية قبل تعيين مهندس معماري و مهندس كهرباء .</p> <p>تم الإعلان على استشارة للقيام بعملية اختبار للشبكة الكهربائية لتشخيص الشبكة .</p> <p>أفضت عملية الاختبار الى مراجعة الشبكة الكهربائية بكلفة تقديرية تبلغ 105 أ.د .</p> <p>في انتظار انعقاد اللجنة الفنية للبناءات المدنية بالإدارة الجهوية للتجهيز باربارة للنظر في ملف الاختبار.</p>

VI. معتمدية سيدي ثابت

✓ قطاع الشباب:

ع/د	سنة البرمجة	بيان المشروع	المكونات	مرجع المشروع	الإعتمادات المرسمة				كلفة الإنجاز حسب الصفقة		تاريخ انطلاق الأشغال	التقدم المادي	الملاحظات
					الكلفة أ.د.	مساهمة الوزارة	مساهمة الجهة	مصادر أخرى	الدراسات	الأشغال			
01	2022	تهيئة دار الشباب البكري	- دهن خارجي - صيانة عزل الأسطح (Etanchéité) - صيانة الشبكة الكهربائية	إ. ج. ت	100	100	-	-	-	-	-	-	<p>تم عقد جلسة أولية بمقر الإدارة الجهوية للتجهيز لمناقشة البرنامج الوظيفي بتاريخ 17 ماي 2022 وسيتم الإنطلاق في إعداد الدراسات قريبا.</p> <p>بصدد تعيين المصممين من قبل الادارة الجهوية للتجهيز .</p> <p>خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 2023/11/24 و بحضور المصمم المكلف تم الاتفاق اعداد الملف المالي حسب الاولويات التالية :</p> <p>دهن كامل المؤسسة</p> <p>صيانة عازل الأسطح</p> <p>صيانة الشبكة الكهربائية</p> <p>تعهد المصمم المكلف بموافاة الادرة الجهوية للتجهيز للملف الفني و المالي للمشروع خلال 15 يوما .</p> <p>خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 26 ديسمبر 2023 تمت المصادقة على الدراسات التمهيدية الموجزة المنقحة بكلفة أشغال قدرها 99.860.00 د و تم دعوة المهندس المعماري لتقديم ملف الدراسة التمهيدية المفصلة مع جدول أسعار وذلك في غضون 15 يوما من تاريخ الجلسة ، الى جانب دعوة مهندس الكهرباء الى تقديم ملف الدراسة التمهيدية المفصلة .</p> <p>خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 01 فيفوي 2024 تمت المصادقة على ملف الدراسة التمهيدية الموجزة.</p>

													<p>خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 29 فيفوي 2024 تمت المصادقة على ملف الدراسة التمهيدية المفصلة لقسمتي الهندسة المدنية و الكهرباء و المصادقة على ملف الاستشارة .</p> <p>بصدد الإعلان عن الاستشارة من قبل الإدارة الجهوية للتجهيز .</p> <p>تم الإعلان على الاستشارة و شارك 05 مقاولين في ملف طلب العروض . (في عملية الفرز بولاية أريانة) تم تحويل الإعتمادات من إدارة التخطيط و التقييم بوزارة الشباب و الرياضة الى المجلس الجهوي للإنطلاق في إنجاز المشروع .</p> <p>تم اصدار اذن بالتزود عدد 70 بتاريخ 2025/04/29 لشركة المقاوله " الوسلاطي للبناء / مبلغ الأشغال 77.826.000 د .</p> <p>انطلاق أشغال تهيئة دار الشباب البكري بتاريخ 24 جوان 2025 (120 يوما).</p> <p>تم إيقاف الأشغال بطلب من المندوبية للنظر في إمكانية تغيير نوعية الدهن الخارجي من مائي الى قرافيتي . في انتظار موافقة الإدارة الجهوية للتجهيز.</p>
	02	2022	تهيئة دار الشباب سيدي ثابت	-إضافة مخزن+دهن داخلي وخارجي -تهيئة الفضاء الخارجي- صيانة الشبكة الكهربائية-تهيئات مختلفة	إ. ج . ت	100	100						<p>تم عقد جلسة أولية بمقر الإدارة الجهوية للتجهيز لمناقشة البرنامج الوظيفي بتاريخ 17 ماي 2022 وسيتم الإنطلاق في إعداد الدراسات قريبا.</p> <p>تم عقد جلسة بمقر الإدارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 14 سبتمبر 2023 و تم الاتفاق على تحيين البرنامج الوظيفي و ازالة بناء مخزن من البرنامج.</p> <p>تم موافاة الادارة الجهوية للتجهيز بالبرنامج الوظيفي الجديد بتاريخ 18 ستمبر 2023 .</p> <p>بصدد تعيين المصممين من قبل الادارة الجهوية للتجهيز .</p> <p>بطلب من المندوبية تحولت مصالح ديوان قيس الأراضي بأريانة بتاريخ 19 أكتوبر 2023 لمعينة قطعة الأرض التابعة لدار الشباب سيدي ثابت لإعداد مثال أشغال خاصة مختلفة (TPD) لتخصيصها من الإدارة الجهوية لأموال الدولة .</p>

بصدد اعداد الدراسات التمهيدية الموجزة من قبل الادارة الجهوية للتجهيز . خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 1 فيفوي 2024 تم النظر في الدراسة التمهيدية الموجزة و تم تأجيل المصادقة الي الجلسة القادمة . خلال جلسة العمل بمقر الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 29 فيفري 2024 تمت المصادقة على ملف الدراسة التمهيدية المفصلة و المصادقة على ملف الاستشارة . حيث افرزت الدراسة على كلفة جمالية للأشغال تقدر بـ 190.825 أد و عليه سينم مراسلة ادارة التخطيط و التقييم بوزارة الشباب و الرياضة لطلب صرف اعتمادات اضافية حال توصلنا بمكتوب الإدارة الجهوية للتجهيز بأريانة. تمت مراسلة ادارة التخطيط و التقييم بوزارة الشباب و الرياضة من قبل المجلس الجهوي بأريانة بتاريخ 02 جويلية 2024 لطلب صرف اعتمادات إضافية تقدر بـ 90.825.000 د باعتبار أن الاعتمادات المبرمجة لا تفي بالحاجة . خلال جلسة العمل بالإدارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 28 أوت 2024 و على اثر مو افقة إدارة التخطيط و التقييم بتوفير الاعتمادات الإضافية تقرر عرض ملف طلب العروض على اللجنة الفنية للبناءات المدنية للمصادقة قبل نشر ملف طلب العروض . تم الإعلان على طلب العروض بعد فرز العروض تم التعاقد مع المقاوله ، في انتظار تحويل الاعتمادات من إدارة الشؤون المالية بوزارة الشباب و الرياضة للمشروع في إنجاز المشروع .												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

معتمدية قلعة الأندلس

✓ قطاع الرياضة:

ع/ر	سنة البرمجة	بيان المشروع	المكونات	المكلف بالإنتاج	الإعتمادات المرسمة				كلفة الإنجاز حسب الصنف		تاريخ انطلاق الأشغال	التقدم المادي	الملاحظات
					الكلفة أ.د.	مساهمة الوزارة	مساهمة الجهة	مصادر أخرى	الدراسات	الأشغال			
01	2021	تهيئة القاعة الرياضية بقلعة الأندلس المقاول: lesie	صيانة السقف الحديدي	البلدية	188.567 أ.د.	100	88.567	-	-	-	2023/02/27	90%	سيتم إعادة الإعلان عن الإستشارة مرة أخرى نظرا وأن الاستشارة التي تم الإعلان عنها بتاريخ 31 مارس 2022 أسفرت عن ورود عرض أدنى قدره 150 أ.د. حيث يتجاوز تقديرات الإدارة بأكثر من 20 %. تسير الأشغال ببطء حيث تجاوز المقاول الأجل المتفق عليها حيث أن تاريخ انتهاء الأشغال مبرمج يوم 2023/05/28. تحول المندوب الجهوي لبتاريخ 14 سبتمبر 2023 لمعاينة تقدم الأشغال ، وتمت مراسلة بلدية المكان لحث المقاول على الإسراع في اتمام هذا المشروع بتاريخ 13 أكتوبر 2023 انتهت الأشغال وفي انتظار تحديد تاريخ لعملية القبول الوقي من قبل بلدية قلعة الأندلس بعد رفع الاخلاصات المسجلة . تم فسخ الصفقة مع المقاول من قبل بلدية قلعة الأندلس لوجود اخلاصات بصقف القاعة و تم الإعلان على طلب عروض جديد لاستكمال الأشغال .

✓ قطاع الشباب:

ع/ر	سنة البرمجة	بيان المشروع	المكونات	المكلف بالإنجاز	الإعتمادات المرسمة				تكلفة الإنجاز حسب الصفة		تاريخ انطلاق الأشغال	التقدم المادي	الملاحظات
					أ.د.	الوزارة	مساهمة الجهة	مساهمة أخرى	الدراسات	الأشغال			
01	2016	تهيئة ملعب رياضي بدار الشباب قلعة الأندلس	ملعب (24 م / 44 م) عشب اصطناعي	إ. ج . ت	—	120	—	—	—	189	2022/04/18	100 %	تم منح الإذن الإداري لانطلاق الأشغال في أوائل شهر ماي 2022 وسيتم الشروع فعليا في الإنجاز بعد المصادقة على ملف التنفيذ. قامت الادارة الجهوية للتجهيز بالتنبه على المقاول بتاريخ 2022/09/14. اعلام المقاوله بقرار التنبيه عدد 01 + اعداد قرار تنبيه عدد 02 في طور المصادقة من طرف الولاية. اعداد قرار تنبيه عدد 02 في طور المصادقة من الولاية . انتهت الأشغال ، و في انتظار تحديد تاريخ لعملية القبول الوقتي علما وأن مكتب المراقبة سجل بعض الإخلالات وطلب من المقاول رفعها في إقرب الاجال. تم القبول الوقتي بتاريخ 2023/10/06 وإمتنع مكتب المراقبة على إمضاء محضر الإستلام الوقتي الي حين رفع كل الاخلالات . تمت عملية القبول النهائي 2025/04/23 بعد رفع الإخلالات.
02	2019	تأهيل دار الشباب "قلعة الأندلس" ضمن الجيل الثاني المقاوله: STEIB	راديو واب + تلفزة واب+ فضاء ألعاب+ دمج المخزنوالمشرب وتحويلهم إلى فضاء مبادرة وبناء مخزن جديد.	إ. ج . ت	200	200	—	—	—	183,653	2021/08/01	100 %	- الأشغال متوقفة منذ قرابة الشهرين والتنسيق جار مع مصالح المجلس الجهوي والإدارة الجهوية للتجهيز قصد إيجاد الحلول الضرورية في أفضل الأجال. مدة الأشغال: 120 يوم. سيتم إعداد قرار فسخ الصفقة من قبل إ.ج.ت . بصدد تحديد مبلغ الأشغال المنجزة لإعداد قرار فسخ الصفقة تم فسخ الصفقة .

												<p>بتاريخ 16 أكتوبر 2023 تم إصدار إذن بالتزود للمقاول الجديد من قبل الادارة الجهوية للتجهيز لإتمام بقية الأشغال. بصدد تسجيل العقود من قبل المقاول.</p> <p>تم يوم الإثنين 11 ديسمبر 2023 تركيز حضيرة إستئناف أشغال تهيئة دار الشباب قلعة الأندلس بعد توقفها منذ أفريل 2022. وبعد إتمام الإجراءات المستوجبة قانونا وتعيين مقاول جديد من قبل الإدارة الجهوية للتجهيز بولاية أريانة. ، بحضور المندوب الجهوي للشباب والرياضة بأريانة وممثلين عن الإدارة الجهوية للتجهيز بأريانة وشركة المقاولة المكلفة والمهندس المعماري المتعهد بهذا المشروع.</p> <p>التاريخ المتوقع لإنهاء الأشغال 2024/03/ 19</p> <p>تشهد الأشغال بطيء من قبل المقاولة وتم حثه على استكمال الأشغال في أقرب الأجل .</p> <p>تعهد المقاول باستكمال الأشغال قبل منتصف شهر جويلية 2024 .</p> <p>خلال جلسة معانة لغاية الاستلام الوقي للمشروع بتاريخ 2024/07/23 ، تعهدت المقاولة باستكمال بقية مكونات الصنفقة وتسليم دار الشباب قبل يوم 15 أوت 2024 .</p> <p>لم تلتزم المقاولة بتعهداتها السابقة ، وخلال جلسة عمل بمقر الإدارة الجهوية للتجهيز تم الاتفاق على إعطاء مهلة للمقاولة لاتمام الأشغال بأجل لايتعدى يوم 10 سبتمبر 2024 ، وفي صورة عدم الالتزام بهذا التاريخ سيتم فسخ الصنفقة على نفقة المقاول مع تحمله جميع الخطايا .</p> <p>تمت عملية الاستلام الوقي بتاريخ 25 سبتمبر 2024 ، تم معاينة انتهاء الأشغال وتسجيل بعض التحفظات (تركيب 2 شاشات تلفاز وتشغيل كامرات المراقبة) .</p>
	03	2023	مواصلة تهيئة دار الشباب قلعة الأندلس	تعلية السياج الخارجي + صيانة عازل الأسطح + بناء حجرات ملابس	إ. ج. ت	250	250	-				<p>تم إعداد البرنامج الوظيفي و المصادقة عليه من قبل الادارة الجهوية للتجهيز .</p> <p>في مرحلة تعيين المصممين من قبل الادارة الجهوية للتجهيز .</p> <p>خلال جلسة العمل بمقر الإدارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 12 ديسمبر 2023 تم إرجاء المصادقة على الدراسات التمهيدية الموجزة و تم دعوة المهندس المعماري لتقديم ملف الدراسة التمهيدية المفصلة منقحة وذلك في غضون 13 يوما من تاريخ الجلسة .</p>

													<p>تم ارجاء المصادقة على APS في جلسة العمل المتعددة يوم 09 جانفي 2024 بمقر الادارة الجهوية ، الى حين تقديم ملف الدراسة التمهيدية المفصلة محينة من قبل المهندس المعماري المكلف .</p> <p>خلال جلسة العمل بمقر الإدارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 29 أفريل 2024 تمت المصادقة على الدراسات التمهيدية المفصلة و سيتم الإعلان عن طلب العروض قريبا .</p> <p>خلال جلسة العمل بالإدارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 28 أوت 2024 تم تعويض المهندس المعماري السيد صالح الشغاري بالسيد بسام المنصوري حيث لم يلتزم المهندس الأول بمد الإدارة بملف الدراسة .</p> <p>يصدد الإعلان على الصفقة .</p>
04	2020	دراسة إحداث مركز تخييم واصطياف بقلعة الأندلس	+ المطعم وملحقاته+الإيواء وملحقاته+فضاءات للترفيه+فضاء التخييم	إ. ج . ت	200	200	—	—	—	—	—	—	<p>هذا المشروع مدرج ضمن المخطط الخماسي للتنمية (2016 - 2020) بكلفة 2,5 م.د</p> <p>قامت مصالح المجلس الجهوي بمراسلة الإدارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 05 ماي 2021 قصد المرور إلى تعيين المصممين عبر مناظرة وذلك بعد أن أكدت الدراسة الجيوتقنية صلوحية قطعة الأرض المحاذية لشاطئ قلعة الأندلس والمقترحة من قبل الإدارة الجهوية لأملاك الدولة من الناحية الجيوتقنية والإدارة الجهوية للتجهيز بصدد القيام بالإجراءات الضرورية (مصادقة هيئة الممارين التونسيين على القانون والقيام بالرفع الطبوغرافي) مع ضرورة الحصول على قرار التخصيص علما أن إدارة الشؤون القانونية قامت بالإجراءات اللازمة مع وزارة أملاك الدولة لتخصيص العقار.</p> <p>-تم إصدار إذن بالتزود لإدارة قيس الأراضي لتحديد قطعة أرض جديدة في نفس المكان .</p> <p>انعقدت يوم الخميس 14 سبتمبر 2023 بمعتمدية قلعة الأندلس جلسة عمل بطلب من السيد المندوب الجهوي للشباب والرياضة وتمت إعادة معاينة قطعة الأرض المقترحة على عين المكان بحضور السيد معتمد قلعة الأندلس وممثلين عن الإدارة الجهوية للتجهيز وبلدية قلعة الأندلس وديوان قيس الأراضي. وإثر المعايينات المستوجبة تم الاتفاق على إعادة النظر في الموقع المقترح مع مراعاة الملك العمومي البحري.</p> <p>انعقدت جلسة ثانية بمقر المندوبية الجهوية لشباب و الرياضة بأرانة يوم 26 سبتمبر 2023 لمواصلة درس ومناقشة وضعية</p>

<p>قطعة الأرض المخصصة لبناء مركز التريصات والاصطياف والتخييم بقلعة الأندلس مع التدقيق في الحدود المرسمة للملك العمومي البحري قصد التحول على عين المكان بداية الأسبوع المقبل لتحديد قطعة الأرض .</p> <p>تبعاً لتوصلنا بمثال الأشغال الخاصة المختلفة (TPD) من ديوان قيس الأراضي بتاريخ 16 أكتوبر 2023 ، تم بتاريخ 17 أكتوبر 2023 تمت مراسلة إدارة الشؤون القانونية بوزارة الرياضة للقيام بالإجراءات اللازمة مع وزارة أملاك الدولة لتخصيص العقار.</p> <p>تعددت الإدارة الجهوية للتجهيز بالقيام بالدراسة الجيومكانية على اثر توصلها بمثال الأشغال الخاصة المختلفة (TPD) بتاريخ 14 ديسمبر 2023 وجهت الإدارة الجهوية للتجهيز عن طريق السيد والي أريانة مكتوب إلى المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بأريانة و ذلك للتثبت من امكانية وجود قطعة الأرض المخصصة للمشروع في منطقة رطبة وكذلك في منطقة مستجمعات وادي مجردة وما يترتب عليه من امكانية تعرضها للفياضانات ..</p> <p>تمت جلسة معاينة ميدانية بتاريخ 09 جانفي 2024 بحضور مصالح وزارة التجهيز و الفلاحة و بلدية قلعة الأندلس و وكالة حماية الشري الساحلي .</p> <p>تبعاً لتقارير السيد المدير الجهوي للتجهيز والمندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية ، راسلت ولاية أريانة إدارة البناءات و التجهيز بتاريخ 12 مارس 2024 ، لاعلمها بتقرير معاينة قطعة الأرض المخصصة للمشروع والقاضي بموجوبها في منطقة رطبة ومصنفة ضمن اتفاقية رمسار.</p> <p>تبعاً لمراسلة إدارة البناءات و التجهيز بوزارة الشبواب و الرياضة عدد 23-0131 الواردة علينا بتاريخ 15 أفريل 2024 والمتعلقة باستحالة القيام بالمشروع بقطعة الأرض الحالية .</p> <p>تم مراسلة الإدارة الجهوية لأموال الدولة قصد النظر في إمكانية توفير قطعة أرض بديلة .</p> <p>مشروع معطل لعدم وجود عقار وظيفي.</p> <p>بتاريخ 25 أفريل 2025 تم عقد جلسة عمل مع السيد معتمد قلعة الأندلس ، و تعهد بمتابعة الملف قصد حل الإشكالية العقارية .</p>												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--